



# Comune di Jerzu

Provincia dell'Ogliastra

Via V. Emanuele n. 172 – tel.0782/7608 –fax.0782/70681

e mail: [protocollo@comune.jerzu.og.it](mailto:protocollo@comune.jerzu.og.it) Sito web: [www.comune.jerzu.og.it](http://www.comune.jerzu.og.it)

## ORDINANZA SINDACALE

ORDINANZA N. 2 DEL 30.04.2016

**OGGETTO: ordinanza contingibile ed urgente di misure cautelative per la messa in sicurezza edificio pericolante adiacente a pubblica via monti e tonietti numeri civici 13 e 15.**

### IL SINDACO

**VISTA** la segnalazione e la relazione del Comando Polizia Locale prot. 1381 del 27/04/2016 dalla quale emerge che in Jerzu Via Monti e Tonietti numeri civici 13 e 15, è presente un fabbricato catastalmente identificato dal fg. 1 map. 114 di proprietà dei Sig.ri Pilia Silvio e Serra Delussu Giovanna, entrambi deceduti, il quale presenta uno stato di incuria che ha provocato il crollo dall'ultimo piano dell'intera copertura in legno e tegole internamente allo stesso, e parte di una parete in cemento e materiali vari tra cui tegole e assi di legno su di un balcone che si affaccia alla via pubblica. Presenta inoltre l'ulteriore ed imminente pericolo di crollo sulla pubblica via delle pareti perimetrali dell'ultimo piano a causa dei crolli suddetti e del grave stato di degrado in cui versano le stesse, oltre alla presenza di vetri rotti alla finestra sita al primo piano dell'edificio in oggetto e la porta de ingresso aperta.

**APPURATO CHE**, ad oggi, non è possibile identificare gli attuali proprietari dell'immobile, ma solo gli intestatari catastali come sopra individuati;

**DATO ATTO** che tale situazione costituisce stato di pericolo per la pubblica incolumità dei cittadini che si trovano a transitare nelle immediate vicinanze del muro di cui trattasi, dal quale potrebbero staccarsi parti anche strutturali;

**ACCERTATA**, sulla base di quanto indicato nella citata relazione, la necessità di un intervento immediato e che l'urgenza di provvedere appare incompatibile con i tempi e le modalità previste dall'articolo 30 del nuovo codice della strada approvato con D. Lgs. 285/92 che prevede un articolato procedimento per la verifica, diffida ed esecuzione delle misure per messa in sicurezza di immobili pericolanti;

**DATO ATTO** che l'intervento sull'immobile di cui sopra appare indispensabile al fine di garantire la tutela dell'incolumità pubblica per le motivazioni indicate nella relazione allegata alla presente ordinanza;

**ACCERTATO** che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato e che non vi sono beni al suo interno che richiedono l'adozione di particolari cautele in sede di esecuzione del presente provvedimento;

**RILEVATO**, sempre sulla base della citata relazione tecnica, che l'esecuzione dell'intervento richiede un periodo di tempo lungo rispetto alla tutela della pubblica incolumità;

**ACCERTATA**, pertanto, la necessità di indicare alcune opere provvisoriale da farsi entro 48 ore al fine di isolare la zona interessata dal crollo, in modo da impedire l'accesso alla stessa;

**DATO ATTO** che, nelle more dell'adozione del presente provvedimento, l'Ufficio Tecnico Comunale ha ritenuto opportuno disporre la delimitazione del fabbricato occupando parte della carreggiata stradale stante l'assoluta situazione di pericolo per l'incolumità pubblica, aggravata dal distacco di alcuni intonaci del muro che sono caduti sulla pubblica via;

**ACCERTATA** la necessità di confermare la misura del restringimento della carreggiata stradale limitando il transito al traffico veicolare e pedonale nelle more dell'adozione delle misure provvisoriale;

**PRESO ATTO**, per quanto sopra, che si rende necessario provvedere alla tutela dell'incolumità delle persone in transito lungo Via Monti e Tonietti numeri civici 13 e 15 mediante preclusione all'accesso dell'area immediatamente circostante tale manufatto, almeno sino a quando non vengano realizzati gli opportuni interventi di messa in sicurezza;

**VISTO** l'art. 56 del Regolamento Edilizio,

**VISTO** l'art. 54 D.lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.,

### **ORDINA**

Agli eredi dei Sig.ri Pilia Silvio e Serra Delussu Giovanna, proprietari del fabbricato rurale sito in Jerzu (OG), Via Monti e Tonietti numeri civici 13 e 15;

1) di porre immediatamente in essere, dalla data di notifica della presente Ordinanza, tutte le soluzioni atte a precludere il transito nelle vicinanze del muro di cinta di pertinenza lato nord-est al fabbricato sito in Jerzu Via Monti e Tonietti numeri civici 13 e 15 e catastalmente identificato dal fg. 1 mapp. 114;

2) di provvedere, entro 5 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza a presentare richiesta di occupazione di suolo pubblico effettuata d'urgenza ai sensi dell'articolo 6 del vigente Regolamento per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicativo della relativa tassa;

3) di far pervenire all'Ufficio Tecnico, entro e non oltre 15 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, idonea relazione attestante gli accorgimenti di cui al punto 1 posti in essere;

4) di far pervenire all'Ufficio Tecnico entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza una perizia statica, a firma di tecnico abilitato, che attesti l'idoneità statica del manufatto e l'assenza di ogni forma di pericolo per la pubblica incolumità (questo punto, per la verità, va valutato con il personale tecnico);

**CONSIDERATO** che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, desumibile dalla descrizione analitica contenuta nel rapporto e nella relazione sopra citati, la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati, i quali tra l'altro non risultano identificabili, e a quanti individuati dagli articoli 7 e 9 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Ritenuto pertanto di effettuare la comunicazione dell'avvio del procedimento unitamente alla notificazione del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo a garantire l'incolumità pubblica;

**DATO ATTO** che la presente ordinanza è stata preventivamente comunicata al Prefetto di Nuoro in data 29/04/2016 con nota n. 1435;

### **DISPONE**

che il personale del Comando Polizia Locale verifichi l'osservanza delle disposizioni contenute nella presente ordinanza.

### **AVVERTE**

- che l'inosservanza alle disposizioni contenute nella presente Ordinanza comporterà segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'articolo 650 del Codice penale per le fattispecie previste dall'articolo 677 del medesimo codice.

- che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso entro 60 gg dalla notifica della presente, al Tribunale Amministrativo Regionale nei modi previsti dagli artt. 2 e seguenti della L. 1034/71 ovvero entro 120 gg dalla notifica della presente, al Presidente della Repubblica, nei modi previsti dagli artt. 8 e seguenti del DPR 24.11.71 n. 1199.

Il destinatario del presente provvedimento ha l'onere di comunicare per iscritto l'intervenuta ottemperanza della presente ordinanza.

La Polizia municipale e, ove necessario, le Forze dell'ordine sono incaricate di verificare l'esecuzione del presente atto.

L'Ufficio tecnico comunale è incaricato degli eventuali adempimenti sostitutivi d'ufficio.

L'Ufficio messi comunali è tenuto alla notificazione del presente atto al destinatario.

Copia della presente ordinanza viene trasmessa:

- alla Prefettura di Nuoro;
- alla Polizia municipale;
- alle Forze di Polizia dello Stato competenti per territorio;
- all'Ufficio tecnico comunale.

Dalla Residenza Municipale 30/04/2016

Il Sindaco  
Roberto Congiu