



COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.° 111/2013		Del 31-12-2013
Oggetto		
Approvazione progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Apertura strada di collegamento Regaliu S'Omu 'e s'Olia"		
L'anno duemilatredici il giorno 31 del mese di Dicembre alle ore 12:00 , Solita sala delle Adunanze si è riunito convocato nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l' intervento del Sigg.:		
Risultano all'appello:		
ROBERTO CONGIU	SINDACO	Presente
ANTONINO ORRÙ	ASSESSORE	Presente
MARIA GIOVANNA CARRUS	ASSESSORE	Presente
VITTORIO LAI	ASSESSORE	Presente
TOTALE COMPONENTI: Presenti: 4		Assenti: 0
In qualita' di Sindaco assume la presidenza il Roberto Congiu e, constatato la legalita' dell' adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull' oggetto sopra indicato. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale La Dott.Ssa Sanciu Maria Giovanna.		

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 30.11.2004, si approvava la Variazione al Programma delle opere pubbliche per il triennio 2004-2006, nella quale è stata prevista la realizzazione dei lavori di “ Apertura strada di collegamento Regaliu – S’Omu ‘E S’Olia” dell’importo complessivo di € 200.000,00;

- con determinazione n. 202 del 04/04/2005 si stabiliva di affidare l’incarico della progettazione preliminare dei lavori di “Apertura strada di collegamento Regaliu – S’Omu ‘E S’Olia” allo studio associato Ing. Sebastiano Carta e Geol. Roberto Catignani con studio in Tortoli, e si approvava la relativa convenzione;

- che i suddetti professionisti hanno presentato in data 01.07.2005 (prot. comune n° 1950) il progetto preliminare dei lavori di "**Apertura strada di collegamento Regaliu – S’Omu e S’Olia**" per l’importo complessivo di € 200.000,00 ;

- con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Tecnico n.171 in data 08/03/2007 venne –liquidato allo studio associato - Ing. Sebastiano Carta e Geol. Roberto Catignani di Tortoli, la progettazione preliminare dei lavori per l’importo complessivo di € 3.216,55;

CONSIDERATO che l’impegno definitivo delle somme stanziare per i lavori di “Apertura strada di collegamento Regaliu – S’Omu ‘E S’Olia”, è stato procrastinato nel tempo e che, col bilancio 2010 l’importo complessivo dell’intervento è stato ridotto a € 150.000,00;

VISTA la determinazione n. 445 del 28/06/2012 con la quale è stata affidata l’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di “**Apertura strada di collegamento Regaliu S’Omu ‘e s’Olia**” per l’importo di € 39.310,01 al Geom. Pier Tomaso Depalno con studio in Jerzu;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 135 del 11.12.2012 con la quale si approvava il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di “**Apertura strada di collegamento Regaliu S’Omu ‘e S’Olia**” per un importo complessivo di € 150.000,00;

VISTA la Delibera n. 24 del 27.09.2013 con la quale è stata approvata una variazione di bilancio relativa all’intervento in oggetto, nella quale si prevede una somma aggiuntiva di € 100.000,00, ma quale si utilizzerà la somma di € 20.000,00 per la variazione del quadro economico di cui sotto ;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla rettifica e alla riapprovazione del quadro economico nelle risultanze sotto indicate, con l’integrazione della somma di € 20.000,00:

	Voce di progetto	Importo		
a	per lavori soggetti a ribasso	€ 34.814,48		
b	Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.685,52		
c	Importo totale da appaltare	€ 36.500,00	€ 36.500,00	
d	Progettazione e D.L.	€ 8.654,11		
e	Rilievi Topografici	€ 4.000,00		
f	Frazionamenti catastali	€ 10.904,07		
g	Procedure Espropriative	€ 8.800,00		
h	Cassa di previdenza 4%	€ 129,40		
i	Iva al 22%	€ 6.267,27		
l	Totale incarico (d,e,f,g,h,i)	€ 34.754,87	€ 34.754,87	
m	IVA su lavori e sicurezza	€ 3.650,00		
n	Indennità per espropriazioni	€ 68.171,68		
o	Spese per registraz. e trascrizioni	€ 22.800,00		
p	Accordi Bonari	€ 2.500,00		
q	Accantonamento ex art. 18	€ 730,00		
r	Imprevisti	€ 893,45		
s	Totali somme a disposizione	€ 98.745,13	€ 98.745,13	
	Totale complessivo		€ 170.000,00	

RILEVATO che il suddetto intervento nasce dalla necessità di eseguire dei lavori di manutenzione delle urbanizzazioni esistenti e dei collettori fognari con l’allargamento della fascia di esproprio su tutto l’intero percorso necessaria a contenere le urbanizzazioni esistenti e la nuova strada di servizio;

PRESO atto che sarà necessario acquisire parte dell’area dell’intervento al patrimonio del Comune di Jerzu e pertanto si dovrà procedere ai sensi del DPR 8 giugno 2001 n° 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità” e ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n° 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo” così come disposto dall’art 97 e 98 del D.P.R. 163/2006;

VISTO il verbale di verifica ai sensi dell’art ex 44 del D.P.R. 207/2010;

RITENUTO di doverli approvare per richiedere il finanziamento come sopra specificato;

VISTA il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

ACQUISITI i pareri espressi dai responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 apposti in calce alla presente;

UNANIME DELIBERA

- di riapprovare, il quadro economico del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in argomento, nelle risultanze sotto indicate:

	Voce di progetto	Importo		
a	per lavori soggetti a ribasso	€ 34.814,48		
b	Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso	€ 1.685,52		
c	Importo totale da appaltare	€ 36.500,00	€ 36.500,00	
d	Progettazione e D.L.	€ 8.654,11		
e	Rilievi Topografici	€ 4.000,00		
f	Frazionamenti catastali	€ 10.904,07		
g	Procedure Espropriative	€ 8.800,00		
h	Cassa di previdenza 4%	€ 129,40		
i	Iva al 22%	€ 6.267,27		
l	Totale incarico (d,e,f,g,h,i)	€ 34.754,87	€ 34.754,87	
m	IVA su lavori e sicurezza	€ 3.650,00		
n	Indennità per espropriazioni	€ 68.171,68		
o	Spese per registraz. e trascrizioni	€ 22.800,00		
p	Accordi Bonari	€ 2.500,00		
q	Accantonamento ex art. 18	€ 730,00		
r	Imprevisti	€ 893,45		
s	Totali somme a disposizione	€ 98.745,13	€ 98.745,13	
	Totale complessivo	€ 170.000,00	€ 170.000,00	

- di approvare il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di **“Apertura strada di collegamento Regaliu S’Omu ‘e s’Olia”** ai fini espropriativi ai sensi del DPR 8 giugno 2001 n° 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;

- di dare atto che tale approvazione comporta ai sensi dell'art. 7 comma 25 della la L.R. 07.08.2007, n. 5 e degli artt. 12 e 17 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica in argomento;

- di dare atto che si ricorrerà, in caso di mancato accordo con i proprietari per ottenere la disponibilità delle aree, alla procedura d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, N. 327 “ Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità “, introdotto dal D.Lgs.27 /12/2002, n. 302;

- di procedere all'acquisizione dei terreni, siti nel territorio comunale e descritti nel piano particellare di esproprio, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, si provvederà ai sensi della legge, della Legge. 22.10.1971, N. 865 e successive modificazioni e della L.R. 11.10.1985, n. 23;

- di fissare i termini di cui all' art. 13 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 come in appresso:

a) inizio operazioni esproprio: entro un anno dalla data odierna;

b) compimento operazioni esproprio: entro cinque anni dalla data di inizio;

c) inizio lavori: entro un anno dalla data odierna;

d) fine lavori: entro due anni dal loro inizio;

- **di demandare** al responsabile dell'area, nel rispetto della normativa vigente, l'adozione degli atti consequenziali;

- **di dare atto** che alla spesa complessiva di € 170.000,00 si farà fronte nelle risultanze sotto indicate:

- € 150.000,00 sul Cap.27212/39 (2.08.01.01) C. residui 2010 il cui stanziamento presenta sufficiente disponibilità.

- € 20.000,00 sul Cap.27212/39 (2.08.01.01) C. Competenze il cui stanziamento presenta sufficiente disponibilità.

- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole
sfavorevole

F.to ing. Alessandra Melis

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile:

X favorevole
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Sanciù Maria Giovanna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio On line di questo Comune dal giorno 16/01/2014 al giorno 31/01/2014 pubblicazione n. 0, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL RESPONSABILE

Jerzu, 16/01/2014

F.to dott.ssa Maria Giovanna Sanciù

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

Jerzu, li 31/12/2013

IL RESPONSABILE

F.to dott.ssa Maria Giovanna Sanciù

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Jerzu, 16.01.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.Ssa Maria Giovanna Sanciù