

COMUNE DI JERZU



COMUNE DI JERZU

COMUNE DI JERZU



Provincia di Nuoro

Ufficio Urbanistica

Via V. Emanuele – 172 – 08044 Jerzu. Tel.0782/7608 Fax 0782/70681

ediliziaprivata@comune.jerzu.org.it

www.comune.jerzu.org.it

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI LOCALIZZATI NELLE ZONE A E B DEL VIGENTE P.U.C. DEL COMUNE DI JERZU.

L'Amministrazione Comunale, al fine della valorizzazione delle risorse immobiliari disponibili, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 30/10/2018 ha previsto all'interno del bilancio degli esercizi finanziari 2018-2020, l'importo complessivo di € 200.000,00 (duecentomila/00) da destinare all'assegnazione di contributi a fondo perduto per finalità di cui all'oggetto del presente bando.

Il Bando è finalizzato all'assegnazione di contributi ai privati per la realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e/o recupero e risanamento delle facciate o delle parti esterne dei fabbricati ubicati all'interno delle zone A e B del vigente P.U.C. (piano urbanistico comunale) del comune di Jerzu.

A tal fine, con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 13/11/2018, sono stati approvati i criteri generali per l'assegnazione dei contributi a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di tali interventi, con il riconoscimento, per ogni intervento, di un contributo pari ad un massimo del 50% delle spese sostenute ammissibili e documentate, calcolato sul netto di IVA, bolli, spese bancarie, interessi e comunque non superiore a € 8.000,00;

I privati si impegneranno a mettere in atto, entro i termini stabiliti nel Bando, le procedure e le modalità contenute all'interno della documentazione reperibile sul sito del Comune di Jerzu al seguente link:
<http://www.comune.jerzu.org.it>

Il Bando e i relativi allegati, pubblicati dal 15/11/2018 al 12/12/2018, sono disponibili:

- ❖ sul sito Internet del Comune di Jerzu;
- ❖ all'Albo Pretorio On Line;
- ❖ presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata - Urbanistica del Comune di Jerzu, via V. Emanuele 172, 08044 Jerzu;

Sono parte integrante del bando i seguenti allegati:

- ❖ Allegato A: modello domanda di contributo;
- ❖ Allegato B: modello di rendicontazione e di erogazione del contributo.

I contenuti, le caratteristiche e i termini del presente Bando sono quelli descritti nel seguente articolato:

Art. 1 - OGGETTO DEL BANDO

Il Bando ha per oggetto l'assegnazione di contributi a fondo perduto riguardanti interventi edilizi di restauro e manutenzione degli edifici, riguardanti le facciate e/o le parti esterne degli stessi, nel rispetto di quanto stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 13/11/2018, volti al recupero, riqualificazione e decoro degli edifici ricadenti all'interno delle zone A e B del vigente P.U.C. (piano urbanistico comunale), nei limiti degli stanziamenti previsti.

I contributi saranno assegnati secondo le modalità indicate dal presente bando e in applicazione a quanto disposto dall'atto di indirizzo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale.

Art. 2 - SOGGETTI BENEFICIARI E REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare domanda di ammissione al contributo tutti i soggetti privati proprietari di immobili, che intendono effettuare interventi edilizi di restauro e manutenzione dei propri edifici ubicati nelle zone A e B del vigente P.U.C..

Gli immobili, per i quali si richiede il contributo, devono essere dotati di regolare titolo abilitativo.

Per essere ammessi al contributo i richiedenti devono essere in regola nei confronti del Comune con tutti gli obblighi di denuncia e pagamento di carattere tributario; non avere, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società, contenziosi di carattere tributario o di altro qualsiasi genere con il Comune di Jerzu.

I contributi verranno assegnati solo per interventi le cui pratiche edilizie saranno presentate successivamente alla data di pubblicazione della graduatoria del presente bando.

Gli interventi ammessi sono stati così individuati:

Interventi Primari

- Restauro e/o manutenzione ordinaria e straordinaria dei prospetti;
- Per i soli fabbricati ricadenti in Zona A, il restauro e/o manutenzione ordinaria e straordinaria dei prospetti e delle coperture;

Interventi Secondari

- Restauro e/o manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi di finitura, ovvero corrispondenti a porte, portoni, finestre, scuri ed elementi metallici come ringhiere, inferriate, gronde, pluviali e lattonerie.

e nelle seguenti combinazioni:

- Interventi Primari e Interventi Secondari;
- solo Interventi Primari;
- solo Interventi Secondari.

La valutazione dell'intervento proposto verrà definita secondo i criteri stabiliti al successivo art. 6.

Art. 3 – MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Per ogni intervento ammesso sarà riconosciuto un contributo pari ad un massimo del 50% delle spese preventivate nella relativa domanda, di cui all'Allegato A, calcolato sul netto di IVA, bolli, spese bancarie, interessi ed ogni altro onere e, comunque, non superiore a € 8.000,00. Non sono finanziabili gli interventi su immobili che:

- sono stati oggetto di precedente finanziamento comunale, regionale o statale;
- non prevedono un intervento sull'intera facciata (non sono ammessi interventi su singoli piani ma solo sull'intero prospetto).

Art. 4 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di ammissione al contributo, compilata secondo il modello di richiesta "Allegato A", disponibile nel sito web <http://www.comune.jerzu.org.it>, potrà essere inviata tramite:

- ❖ posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del comune di Jerzu: protocollo@pec.comune.jerzu.org.it,
- ❖ mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno al **Comune di Jerzu - Protocollo via Vittorio Emanuele n. 172, 08044 Jerzu;**
- ❖ consegnata a mano al seguente indirizzo: **Comune di Jerzu - Protocollo via Vittorio Emanuele n. 172, 08044 Jerzu.**

entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 12 Dicembre 2018.

Al fine dell'accettazione delle domande farà fede esclusivamente la data di ricezione all'Ufficio Protocollo del Comune di Jerzu.

In caso di domanda riguardante edificio condominiale o plurifamiliare, la sottoscrizione potrà essere a firma di un rappresentante appositamente nominato o dell'amministratore di condominio ove presente. Le domande, corredate dalla documentazione di seguito indicata, dovranno essere chiuse all'interno di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, con l'indicazione del mittente e riportante la seguente dicitura:

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI LOCALIZZATI NELLE ZONE A E B DEL VIGENTE P.U.C. DEL COMUNE DI JERZU.

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- idonea documentazione fotografica dello stato di fatto e di conservazione dell'edificio su cui si intende intervenire;
- stralcio cartografico che individui la posizione dell'immobile all'interno delle zone A e B del vigente P.U.C.;
- elaborato grafico delle facciate oggetto dell'intervento asseverato da tecnico abilitato;
- relazione tecnica illustrativa dei lavori che si intendono effettuare, corredata da una stima economica dell'intervento asseverata da tecnico abilitato, corredata da eventuali tavole grafiche esplicative e dall'indicazione della durata dei lavori;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000 attestante la proprietà dell'edificio;
- visura ed estratto di mappa catastale;
- in caso di condominio costituito, copia del verbale dell'assemblea condominiale approvante l'esecuzione dei lavori ed elenco dei proprietari che costituiscono il condominio;
- in caso di edificio plurifamiliare, condominio non costituito, dichiarazione di proprietà e di nomina di un rappresentante redatta da parte di tutti i proprietari, debitamente firmata e con allegati i documenti di identità degli stessi.
- Dichiarazione di non morosità nei confronti dell'amministrazione;
- Dichiarazione di non aver usufruito di altro finanziamento pubblico sullo stesso immobile.

Si specifica che la stima del costo dell'intervento dovrà essere coerente con le voci di cui al *Prezziario 2009 della Sardegna, che dovrà essere utilizzato per la redazione del computo metrico estimativo da allegare alla successiva pratica da presentare al Portale Suape. (Nel caso di lavori e/o forniture non contemplati nei succitati prezziari, si richiederà l'analisi dei prezzi).*

Art. 5 - ESAME DELLE DOMANDE

Le pratiche verranno istruite dall' Area Servizi Tecnici - Settore Edilizia Privata del Comune di Jerzu. L'Ufficio procederà all'istruttoria delle pratiche per l'assegnazione del contributo secondo le priorità, i criteri e i parametri stabiliti all'art. 6 del presente bando. Nel caso di presentazione di domanda di

partecipazione incompleta o mancante degli elementi utili per la corretta istruttoria della domanda stessa, il Responsabile del Procedimento provvederà a richiedere le dovute integrazioni.

Art. 6 - GRADUATORIA E ASSEGNAZIONI

1. La graduatoria sarà predisposta sulla base dell'assegnazione dei punteggi così come indicati nella seguente tabella:

	PUNTI
TIPOLOGIA DELL'EDIFICIO OGGETTO DELL'INTERVENTO	
Edificio ricadente in zona A del vigente PUC	2
TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	
Intervento primario. Restauro e/o manutenzione ordinaria o straordinaria dei prospetti.	5
Intervento primario. Restauro e/o manutenzione ordinaria o straordinaria della copertura per i soli fabbricati ricadenti in Zona A.	3
Intervento secondario. Restauro e/o manutenzione ordinaria o straordinaria degli elementi di finitura	1
UNITARIETA' DELL'INTERVENTO	
Interventi primari e Interventi secondari	3
Solo interventi primari	2
Solo interventi secondari	1
ANNO DI COSTRUZIONE	
Antecedente 1967	5
Dal 1967 al 1990	3
Dal 1991 al 2010	1
Dal 2011	0
QUALITÀ' DELL'INTERVENTO	
Interventi finalizzati alla messa in sicurezza di prospetti e coperture con evidente pericolo di crollo	3

2. La graduatoria sarà costituita dalle domande di contributo repute congrue in quanto corredate dagli elaborati richiesti, così come disposto all'art. 4 del presente bando approvata con apposito atto e pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio per 30 giorni.

3. Per ogni intervento inserito in graduatoria sarà riconosciuto un contributo pari ad un massimo del 50% delle spese preventivate nell' "Allegato A", calcolato sul netto di IVA, bolli, spese bancarie, interessi e, comunque, non superiore a € 8.000,00, fino alla concorrenza dell'importo massimo disponibile negli esercizi finanziari 2018-2020, stabilito in € 200.000,00.

5. L'ammissione alla concessione dei contributi sarà formalmente comunicata ai beneficiari entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria;

6. Qualora l'assegnatario non intenda procedere ai lavori per i quali ha ottenuto il contributo o comunque non intenda più beneficiarne, dovrà comunicarlo prontamente per iscritto a questa Amministrazione, onde consentire l'assegnazione al successivo soggetto in graduatoria.

Art.7 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I soggetti assegnatari del contributo dovranno dare inizio ai lavori attraverso congruo titolo edilizio, presentato tramite Portale SUAPE e corredato, laddove necessario, del parere favorevole di tutti gli Enti interessati.

La richiesta tramite Portale SUAPE dovrà essere presentata entro 2 mesi dalla pubblicazione della graduatoria. I lavori dovranno essere completati improrogabilmente entro il **31/10/2019**.

Il non rispetto delle scadenze porta alla decadenza del contributo assegnato.

Art.8 - MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La tipologia dell'intonaco, le tonalità del colore o i colori, dovranno essere concordati con gli uffici competenti anche attraverso appositi sopralluoghi in situ. (Piano colore di cui alla delibera G.M. n. 47 del 17/04/2012). L'Ufficio Tecnico Comunale controllerà la congruità e la rispondenza del lavoro eseguito alle indicazioni di progetto, nonché eventuali adeguamenti subordinati al rilascio del contributo.

Art.9 - ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato seguendo l'ordine della graduatoria approvata e calcolato al netto dell'IVA, dietro presentazione di regolari fatture, quietanzate e fino all'esaurimento della disponibilità inserita all'interno del bilancio degli esercizi finanziari 2018- 2020.

Sono riconosciute tra le spese quelle relative alla progettazione nella misura massima del 10% del contributo richiesto e fino ad un massimo di € 800,00.

Al fine di procedere all'erogazione del contributo, gli assegnatari dovranno far pervenire all' indirizzo **Comune di Jerzu - Protocollo via Vittorio Emanuele n. 172, 08044 Jerzu**, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del 15 Novembre 2019**, (farà fede il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo), sotto comminatoria di esclusione dall'assegnazione intendendosi l'Amministrazione Comunale esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali, a mano o a mezzo servizio postale dello Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata, o all' indirizzo di Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo PEC del Comune di Jerzu protocollo@pec.comune.jerzu.org.it entro gli stessi termini di cui sopra e secondo l' "Allegato B" al presente bando disponibile nei siti web <http://www.comune.jerzu.org.it>, la seguente documentazione:

- 1) Copia di regolari fatture, debitamente quietanzate;
- 2) Dichiarazione di fine lavori attestante la chiusura del cantiere;
- 3) Dichiarazione del Direttore dei Lavori di regolare esecuzione;
- 4) Dichiarazione da parte dell'impresa di aver assolto agli obblighi previsti dal D. Lgs n. 81/08;
- 5) Nota sintetica sulle caratteristiche dell'intervento realizzato corredato da documentazione fotografica dei lavori.

6) Accatastamento dell'immobile;

Saranno ritenute ammissibili:

- le rendicontazioni inviate da una casella di posta elettronica certificata e in formato PDF/A sottoscritta mediante firma digitale;
- le rendicontazioni inviate in busta chiusa indirizzata a "Comune di Jerzu - Via V. Emanuele, 172-08044 Jerzu", tramite raccomandata A/R o consegnata a mano e recanti l'oggetto.

Art. 10 - QUANTIFICAZIONE DEFINITIVA E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo verrà erogato nella misura massima del 50 % delle spese sostenute e documentate e comunque non sarà superiore a quanto fissato nell'ambito della graduatoria di cui all'art. 6.

Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione entro 60 giorni dalla presentazione delle rendicontazioni tecnico finanziarie richieste.

Eventuali variazioni in aumento del costo indicato nel preventivo di spesa di cui all' "Allegato A", non incideranno sull'ammontare del contributo riconosciuto.

In caso di diminuzione delle spese il contributo sarà ridotto in misura proporzionale.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale richiedere ulteriore documentazione integrativa necessaria per un corretto esame della documentazione prodotta. La mancata presentazione della stessa, nel termine di 15gg dalla ricezione della relativa richiesta, comporta la decadenza dell'assegnazione del contributo.

E' inoltre facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere ad eventuali sopralluoghi ispettivi volti alla verifica dell'ottemperanza dei requisiti concordati con l'Ufficio Tecnico Comunale, così come riportato all'art.8.

Art. 11 - DECADENZA DEL CONTRIBUTO

Decadono dall'assegnazione del contributo di cui al presente Bando i soggetti che a seguito di accertamento d'ufficio si trovino nelle seguenti condizioni:

- non presentino la documentazione integrativa entro i 15 gg dalla ricezione della richiesta;
 - non eseguano i **lavori entro e non oltre il 31 Ottobre 2019**;
 - non presentino entro le **ore 12:00 del giorno 15 Novembre 2019**, la documentazione elencata all'art.9;
 - risultino avere pendenze debitorie attive nei confronti del Comune di Jerzu;
 - risultino aver prodotto falsa dichiarazione e/o falsa documentazione;
- e inoltre:
- qualora la realizzazione del progetto non risulti conforme, nel contenuto e nei risultati conseguiti, alle disposizioni tecniche concordate;
 - qualora intervengano rilevanti e sostanziali variazioni in corso d'opera al progetto approvato non preventivamente comunicate e autorizzate;
 - qualora il beneficiario comunichi, con lettera sottoscritta dal legale rappresentante, la rinuncia al contributo.

Art. 12 - SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA

La graduatoria, comprensiva delle richieste finanziabili ma non rientranti nell'erogazione dell'attuale contributo, avrà una validità 36 mesi dalla data di pubblicazione. A fronte di eventuali e ulteriori risorse disponibili, sulla base di rinunce, esclusioni e riduzioni dei contributi secondo importi ridotti definiti dalle rendicontazioni, presentate a fine lavori "Allegato B", o per la disponibilità di nuovi fondi all'uopo destinati, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di riconoscere l'accesso al contributo anche a domande non finanziate in prima istanza in quanto in ordine di graduatoria oltre l'importo di € 200.000,00, ridefinendo contestualmente i termini temporali previsti nel bando.

Art. 13 - ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non dare luogo alla selezione o di prorogarne le date, nonché di non procedere alla formulazione della graduatoria, qualora lo ritenga ragionevolmente opportuno, anche in relazione alla qualità delle richieste presentate, senza che i richiedenti possano accampare alcun diritto.

Inoltre la stessa, prima di procedere all'assegnazione del contributo, si riserva di procedere alla verifica delle documentazioni e dichiarazioni presentate, anche con eventuali sopralluoghi come da art.10.

Il presente avviso resterà in pubblicazione a partire dal giorno **15 Novembre 2018 fino al 12 Dicembre 2018** all'albo pretorio online e sul sito Internet dedicato: <http://www.comune.jerzu.org.it>

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per legittimi motivi, di modificare, prorogare o eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Art. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 ss.mm.ii è l'Ing. Giuseppe Deidda, e-mail: energia@comune.jerzu.org.it - tel. 0782 760808.

In riferimento al presente avviso, possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti presso l'Area Servizi Tecnici Comunali, presso l'Ufficio interessato in Via Vittorio Emanuele n. 172, o per e-mail: energia@comune.jerzu.org.it - tel. 0782760808.

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura in oggetto, o comunque raccolti dal Comune di Jerzu è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti.

Il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità richiesti per la partecipazione alla procedura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti; pertanto, il mancato conferimento dei dati personali preclude la partecipazione all'istruttoria.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dell'Ente, individuati quali Incaricati del trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, volti alla concreta tutela dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- Soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione;
- Soggetti terzi fornitori di servizi per il Comune, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- Altre Amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali;
- Altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- Legali incaricati per la tutela del Comune in sede giudiziaria.

In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dal Comune nel rispetto di quanto previsto Regolamento UE/2016/679 (GDPR).

I dati personali non saranno trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

I dati verranno conservati secondo i seguenti criteri:

- per un arco di tempo non superiore a quello necessario al raggiungimento delle finalità per i quali essi sono trattati;
- per un arco di tempo non superiore a quello necessario all'adempimento degli obblighi normativi.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, verrà verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al perseguimento delle finalità sopra descritte. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultino eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene. In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. dal 15 a 22 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR). In particolare, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettifica; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione o la limitazione al trattamento, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento ovvero revocare il trattamento. La relativa richiesta va rivolta al Comune di Jerzu. L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei Dati personali (www.garanteprivacy.it).

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Jerzu, Via Vittorio Emanuele 172, 08044, Jerzu. Il Responsabile del trattamento per i Servizi è l'Ing. Giuseppe Deidda. Il Responsabile della protezione dei dati personali (RPD – DPO) per il Comune di Jerzu è la Sipal, email dpo@sipal.sardegna.it.

Jerzu 15.11.2018