

**F A Q – BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI RESTAURO E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI LOCALIZZATI NELLE ZONE A E B DEL VIGENTE P.U.C. DEL COMUNE DI JERZU.**

Si pubblicano di seguito i quesiti pervenuti e le relative risposte.

Qualora la risposta non risulti esaustiva si invita ad inoltrare un nuovo quesito all’indirizzo email **energia @ comune.jerzu.og.it**

<b>Numero</b>	<b>Data</b>	<b>Quesito</b>	<b>Risposta</b>
FAQ 1 Primario	21/11/2018	Nella manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei prospetti è incluso il completamento in muratura delle parti mancanti di alcuni fabbricati presenti nel centro urbano con conseguente finitura di intonaco e tinta?	NO- gli interventi compresi sono: a)"interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici; b) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso.
FAQ 2 Primario	21/11/2018	Nella manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei prospetti è incluso l'eventuale capotto sulle pareti perimetrali di alcuni fabbricati presenti nel centro urbano con conseguente finitura di intonaco e tinta?	SI -
FAQ 3 Primario	21/11/2018	Nella manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle coperture è incluso l'eventuale completamento delle stesse qualora prive di impermeabilizzazioni, isolamenti e tegole in coppi sardi?	SI -
FAQ 4 Primario	21/11/2018	Nella manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle coperture è inclusa la demolizione di superfetazioni realizzate con pannelli coibentati prefabbricati per realizzare nuove coperture con metodo tradizionale?	SI - Le coperture a tetto inclinato e gli interventi che prevedano l'utilizzo di tecniche tradizionali sono fortemente incentivate

FAQ 5 Secondario	21/11/2018	Nella manutenzione ordinaria e/o straordinaria degli elementi di finitura quali porte, portoni, finestre, scuri ed elementi metallici come ringhiere, inferriate, gronde, pluviali e lattonerie, è compresa la sostituzione degli elementi ammalorati e comunque privi di valenza storica con elementi di nuova realizzazione o la loro installazione qualora mancanti sui prospetti?	SI - L'intervento è possibile nel rispetto tipologie previste negli abachi del Piano Particolato del Centro Storico in via di adozione. Va comunque considerato che saranno prioritari gli interventi riguardanti l'intero prospetto e\o copertura rispetto ad interventi puntuali.
FAQ 6 Primario e Secondario	21/11/2018	Qualora un richiedente beneficiario del contributo per una misura inferiore al 50% e inferiore agli 8.000 euro realizzasse meno lavori di quelli stimati, resterebbe beneficiario della cifra stabilita fino alla percentuale massima del 50%?	NO - Il beneficiario, indipendentemente dal contributo assegnato (parziale o Totale), non potrà beneficiare di una somma superiore al 50% delle spese documentate ammissibili e comunque non superiore a € 8.000,00. Qualora le spese documentate a rendicontazione risultassero inferiori rispetto a quelle richieste in fase preliminare, il contributo verrà ridotto in proporzione sempre nel rispetto del 50% massimo.
FAQ 6 Primario	21/11/2018	Possono essere finanziate più facciate?	SI - E' possibile ma nel rispetto dei massimali previsti nell'art. 6 comma 3 del Bando.