



# COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**DELIBERAZIONE N.° 109/2013**

**Del 31-12-2013**

### Oggetto

**Bando Civis. Approvazione perizia di variante dei lavori di "Riqualificazione Centro Storico per fini culturali attorno all'idea Jerzu Città del Vino".**

L'anno **duemilatredici** il giorno **31** del mese di **Dicembre** alle ore **12:00**, Solita sala delle Adunanze si è riunito convocato nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l' intervento del Sigg.:

### Risultano all'appello:

<b>ROBERTO CONGIU</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTONINO ORRÙ</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARIA GIOVANNA CARRUS</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>VITTORIO LAI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**TOTALE COMPONENTI: Presenti: 4**

**Assenti: 0**

In qualita' di Sindaco assume la presidenza il Roberto Congiu e, constatato la legalita' dell' adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull' oggetto sopra indicato.  
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale La Dott.Ssa Sanciu Maria Giovanna.

## LA GIUNTA

**VISTO** il Bando della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Aree Urbane e Centri Storici per promuovere “progetti pilota di qualità” per reti di piccoli centri urbani, al fine di dare attuazione al POR Sardegna 2000-2006 – Asse V “Città” - misura 5.1 “Politiche per le aree urbane – BANDO CIVIS”, approvato dalla Commissione delle Comunità Europee con decisione C(2005) 4820 del 01.12.2005;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della G.C. n. 128 del 31/10/2006, di approvazione del progetto preliminare relativo “*Riquilificazione Centro Storico per fini culturali attorno all'idea Jerzu Città del Vino*”;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n° 25 del 02-11-2006, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stata espressa la volontà di aderire al Bando Regionale citato, approvato il protocollo d'intesa delle rete fra i Comuni di Ulassai, capofila, Barisardo, Cardedu, Jerzu, Ilbono, Loceri, Osini; Perdasdefogu, Seui, Tertenia, e Lanusei per la presentazione del progetto Pilota di Qualità;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n° 26 del 02-11-2006, esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato approvato il documentazione strategico e il progetto pilota denominato “Polis Città di paesi: un viaggio tra storia, cultura e tradizioni” dell'importo di € 996.625,96 di cui € 90.602,36 di cofinanziamento comunale;

**VISTA** la determinazione del Direttore del Servizio Giuridico e delle politiche urbane della RAS Assessorato Enti Locali, Finanza e Urbanistica n. 1173/G del 03.06.2009 con la quale si autorizza la spesa di € 4.640.905,05 a favore della rete avente capofila il Comune di Ulassai, di cui € 625.285,24 per il Comune di Jerzu;

**VISTA** la determinazione n. 697 del 10/08/2010 con cui è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, dei lavori di “*Riquilificazione Centro Storico per fini culturali attorno all'idea Jerzu Città del Vino.*” per l'importo di **€ 65.489,63** all'Arch. Giorgio Carta di Jerzu,

**VISTA** la delibera della Giunta Municipale. n 22 del 08/03/2011 con cui è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo denominato: “*Riquilificazione Centro Storico per fini culturali attorno all'idea Jerzu Città del Vino.*”, redatto dall'arch. Giorgio Carta con studio in Jerzu, via Umberto dell'importo complessivo di **€ 625.285,24**;

**DATO ATTO** che con determina a contrarre n. 321 del 26.04.2011 del Responsabile del Servizio Tecnico si stabiliva di procedere alla realizzazione delle opere previste nel progetto dei lavori di “*Riquilificazione Centro Storico per fini culturali attorno all'idea Jerzu Città del Vino*” mediante appalto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 17, comma 4°, lett. a), della L.R. n. 5/2007 e dell'art. 55 del D.lgs.163/2006, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, ( art. 18, comma 1, lett. a) punto 3), della L. R.5/2007 e art. 82 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006;

**VISTA** la determinazione n. 527 del 12.07.2011 con cui l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'**Imp. G.B.M.L. S.r.l. Loc. Abba e Urzi (Tertenia) ( OG )**, per l'importo di **€ 386.002,64** al netto del ribasso d'asta offerto del 19,070 %;

**DATO ATTO** che in data 19.09.2011 è stato stipulato tra il comune e la suddetta impresa il contratto d'appalto Repertorio n. 766 e registrato a Lanusei in data 03.10.2011 al n. 295/1 per l'importo di € 392.002,64 compresi gli oneri sulla sicurezza oltre IVA ai sensi dei legge;

**VISTA** la perizia suppletiva e di variante relativa al progetto dei lavori di “*Riquilificazione Centro Storico per fini culturali attorno all'idea Jerzu Città del Vino*” predisposta dall'Arch. Giorgio Carta con studio in Jerzu, per l'importo complessivo di **€ 625.285,24** di cui per lavori netti di perizia € 405.002,64, con il seguente quadro economico:

	Voce di progetto	Importo di progetto	Importo di aggiudicazione	Importo di variante
a	<b>Per lavori sommano</b>	€ 482.958,65	€ 392.002,64	<b>€ 411.302,64</b>
b	Importo netto a base d'asta	€ 476.958,65	€ 386.002,64	€ 405.002,64
c	Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.300,00
d	<b>Per somme a disposizione sommano</b>	€ 142.326,59	€ 233.282,60	<b>€ 213.982,60</b>

<b>e</b>	IVA su lavori 10%	€ 48.295,87	€ 39.200,26	€ 41.130,26
<b>f</b>	Spese tecniche compresa IVA 20% e accessori	€ 80.159,31	€ 80.159,31	€ 86.468,68
<b>h</b>	Incentivo ex art.92 c.5, D.Lgs. 163/ 2006	€ 9.659,17	€ 9.659,17	€ 6.005,23
<b>i</b>	Fondo per accordi bonari	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
<b>m</b>	Imprevisti e economie	€ 1.412,24	€ 101.463,86	€ 80.153,43
<b>n</b>	Contributo A.V.LL.PP. e pubblicazioni	€ 800,00	€ 800,00	€ 225,00
<b>o</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 625.285,24</b>	<b>€ 625.285,24</b>	<b>€ 625.285,24</b>

**CONSIDERATO** che il R.U.P. con relazione ha attestato che:

- il progetto, di variante, risulta redatto in conformità all'art. 161 del D.P.R. 207/2010;
- i prezzi, utilizzati si ritengono congrui ed attendibili;
- che i lavori previsti in variante sono motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili sia al momento della redazione del progetto che al momento della consegna dei lavori;
- che l'esigenza di lavori aggiuntivi non è scaturita da errori od omissioni progettuali;
- nel caso in esame i lavori rientrano nei casi previsti dall' art. 132 comma 3 del Decreto Legislativo 163 del 12/04/2006 e art. 56 comma 1 lett.b) della Legge Regionale 07/08/2007,n.5;
- che non ci sono maggiori oneri e che viene confermato lo stanziamento originario;
- che la RAS ha dato parere favorevole alla presente perizia;
- che la perizia di variante è stata vistata ai sensi dell'art. 161 comma 10° D.P.R. 207/2010;

**VISTO** il del D.lgs. n° 163 del 12 aprile 2006;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990,n.241;

**ACQUISITI** i pareri espressi dai responsabili del servizio ai sensi dell'art.49 Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 apposti in calce alla presente;

#### **D E L I B E R A**

- **Di approvare** come approva la perizia suppletiva e di variante dei lavori indicati in premessa per l'importo complessivo di **€ 625.285,24** di cui per lavori netti di perizia € 405.002,64 oltre oneri di sicurezza, avente il seguente quadro economico:

	<b>Voce di progetto</b>	<b>Importo di progetto</b>	<b>Importo di aggiudicazione</b>	<b>Importo di variante</b>
<b>a</b>	<b>Per lavori sommano</b>	€ 482.958,65	€ 392.002,64	<b>€ 411.302,64</b>
<b>b</b>	Importo netto a base d'asta	€ 476.958,65	€ 386.002,64	€ 405.002,64
<b>c</b>	Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.300,00
<b>d</b>	<b>Per somme a disposizione sommano</b>	€ 142.326,59	€ 233.282,60	<b>€ 213.982,60</b>
<b>e</b>	IVA su lavori 10%	€ 48.295,87	€ 39.200,26	€ 41.130,26
<b>f</b>	Spese tecniche compresa IVA 20% e accessori	€ 80.159,31	€ 80.159,31	€ 86.468,68
<b>h</b>	Incentivo ex art.92 c.5, D.Lgs. 163/ 2006	€ 9.659,17	€ 9.659,17	€ 6.005,23
<b>i</b>	Fondo per accordi bonari	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
<b>m</b>	Imprevisti e economie	€ 1.412,24	€ 101.463,86	€ 80.153,43
<b>n</b>	Contributo A.V.LL.PP. e pubblicazioni	€ 800,00	€ 800,00	€ 225,00
<b>o</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 625.285,24</b>	<b>€ 625.285,24</b>	<b>€ 625.285,24</b>

- **di dare atto** che le spese dalla perizia sono contenute nello stanziamento originario;
- **di demandare** al responsabile dell'Area Servizi Tecnici gli atti consequenziali;
- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

**VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:**

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole  
sfavorevole

F.to ing. Alessandra Melis

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile:

X favorevole  
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Sanciù Maria Giovanna

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto Responsabile certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio On line di questo Comune dal giorno 16/01/2014 al giorno 31/01/2014 pubblicazione n. 0, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL RESPONSABILE

Jerzu, 16/01/2014

F.to dott.ssa Maria Giovanna Sanciù

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

Jerzu, li 31/12/2013

IL RESPONSABILE

F.to dott.ssa Maria Giovanna Sanciù

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

**CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Jerzu, 16.01.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.Ssa Maria Giovanna Sanciù