



COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.° 107/2015

Del 24-12-2015

Oggetto

Risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 781 del 05/08/2014 per i lavori di "Centro abitato. Opere di consolidamento e sistemazione locale delle nuove aree edificate, da progettare sulla base di specifici studi geologici e geotecnici - Completamento delle Opere già finanziate ai sensi delle norme speciali appositamente approvate nell'ultimo triennio

L'anno **duemilaquindici** il giorno **24** del mese di **Dicembre** alle ore **18:50**, Solita sala delle Adunanze si è riunito convocato nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l' intervento del Sigg.:

Risultano all'appello:

| | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| ROBERTO CONGIU | SINDACO | Presente |
| ANTONINO ORRÙ | ASSESSORE | Presente |
| MARIA GIOVANNA CARRUS | ASSESSORE | Presente |
| ANTONIO PIRAS | ASSESSORE | Presente |

TOTALE COMPONENTI: Presenti: 4

Assenti: 0

In qualita' di Sindaco assume la presidenza il Roberto Congiu e, constatato la legalita' dell' adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull' oggetto sopra indicato.
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mamei Giacomo.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE le delibere n. 12 del 05/02/2014 e n. 47 del 20/05/2014 con cui sono stati approvati rispettivamente il progetto preliminare e il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di *“Centro abitato. Opere di consolidamento e sistemazione locale delle nuove aree edificate, da progettare sulla base di specifici studi geologici e geotecnici - Completamento delle Opere già finanziate ai sensi delle norme speciali appositamente approvate nell’ultimo triennio”* dell’importo complessivo di € 390.000,00;

VISTA la determinazione n. 318 del 19.06.2014, con la quale, ai sensi dell’art. 15, 4° comma della L.R. 5/2007, i lavori citati in premessa, sono stati aggiudicati in via definitiva all’Impresa PROGEO Lavori S.r.l. con sede in Quartu S. Elena, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 57, comma 5 - lett. a), del D. Lgs. N. 163/200, per l’importo di € 244.628,49, al netto del ribasso del 26,526% offerto in sede di gara, cui vanno aggiunti € 5.136,99 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 24.976,55 per IVA 10%, così per complessivi € 274.742,03;

DATO ATTO che in data 05.08.2014 venne stipulato tra il comune e la suddetta impresa il contratto d’appalto Repertorio n. 781 per l’importo di € 249.765,48 regolarmente registrato a Lanusei;

CONSIDERATO che i lavori sono stati consegnati in data 05.08.2014 come risulta dal relativo verbale depositato agli atti del Comune;

VISTA la comunicazione prot. 3605 del 07/08/2015 con cui l’Impresa Progeo Lavori S.r.l. chiede, per sopravvenute difficoltà economiche che condizionano il proseguo dei lavori, la risoluzione del Contratto sopraccitato senza maggiori oneri per la stazione appaltante;

DATO ATTO che nella stessa nota si specifica che i lavori che restano da eseguire sono esclusivamente quelli inerenti la sovrastruttura stradale, marciapiedi e opere per garantirne la sicurezza stradale;

VISTA altresì la nota prot. 4081 del 21/09/2015 del Direttore dei Lavori relativamente alla richiesta di risoluzione in cui si specifica tra l’altro che:

- l’impresa ha proseguito i lavori successivamente alla liquidazione del I Sal maturando un credito che sarà stimato all’atto della contabilizzazione delle opere eseguite;
- che le richieste dell’impresa appaiono congruenti con la normativa vigente;

e pertanto esprime parere favorevole all’attivazione della procedura di risoluzione del contratto a condizione che per la Stazione appaltante non derivino maggiori oneri rispetto al quadro economico approvato;

CONSIDERATO inoltre che sempre nella medesima comunicazione si da atto che la liquidazione dei crediti maturati potrà avere luogo solo dopo il riappalto dei lavori in quanto solo in tale sede sarà possibile quantificare, e perciò porre a carico dell’impresa richiedente la risoluzione del contratto, l’eventuale maggiore onere costituito dal più elevato importo della parte di lavori da riappaltare; se tali oneri risulteranno superiori al saldo dovuto all’impresa estromessa, l’Amministrazione tratterà il saldo e si rivarrà per la differenza sulla cauzione, che per la parte residua deve restare vincolata fino la collaudo provvisorio a garanzia della corretta esecuzione della quota parte di lavori eseguiti dall’Impresa;

CONSIDERATO che è intenzione dell’amministrazione di scongiurare l’instaurarsi di un contenzioso con la ditta con esiti presumibilmente non certi e con tempi giudiziari molto rilevanti, a fronte invece di un’impellente necessità di conclusione dell’opera appaltata, anche in rapporto ai danni di tipo economico, di funzionalità e di immagine subiti dall’Ente a causa del ritardo di esecuzione dei lavori;

RITENUTO pertanto, condividendo quanto esplicitato dal Direttore dei lavori con la nota soprariportata, di accogliere la proposta dell’appaltatore in quanto non comporta gravi danni per l’Ente sia in termini economici che di economicità procedurale, in quanto da una parte si evita l’instaurazione di un contenzioso che per complessità e durata condurrebbe ad un esborso rilevante per l’Ente;

dall'altra parte la risoluzione consensuale consente al Comune di procedere speditamente ad affidare ad altra ditta le lavorazioni mancanti ai fini del completamento dell'appalto, con evidente risparmio di tempi contrattuali, che consentano una rapida riassegnazione dell'appalto;

VISTO lo schema di scrittura privata dell'atto di risoluzione consensuale a contenuto transattivo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO dover accogliere la proposta formulata dall'Impresa PROGEO Lavori S.r.l. con sede in Quartu S. Elena, alle condizioni indicate dalla Direzione dei Lavori con nota prot. 4081 del 21/09/2015, relativa alla risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 781 del 05/08/2014, stipulato con la ditta medesima, per l'esecuzione dei lavori di "Centro abitato. Opere di consolidamento e sistemazione locale delle nuove aree edificate, da progettare sulla base di specifici studi geologici e geotecnici - Completamento delle Opere già finanziate ai sensi delle norme speciali appositamente approvate nell'ultimo triennio" e di approvare lo schema di atto di risoluzione consensuale a contenuto transattivo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 183, comma 9 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la legge 15/05/1997 n. 127;

VISTA il D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

ACQUISITI i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in oggetto, espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° c. del Decreto Legislativo 267/2000;

CON voti unanimi

D E L I B E R A

DI accogliere la proposta formulata dall'Impresa PROGEO Lavori S.r.l. con sede in Quartu S.Elena, alle condizioni indicate dalla Direzione dei Lavori con nota prot. 4081 del 21/09/2015, relativa alla risoluzione anticipata consensuale del contratto rep. n. 781 del 05/08/2014, stipulato con la ditta medesima, per l'esecuzione dei lavori di "*Centro abitato. Opere di consolidamento e sistemazione locale delle nuove aree edificate, da progettare sulla base di specifici studi geologici e geotecnici - Completamento delle Opere già finanziate ai sensi delle norme speciali appositamente approvate nell'ultimo triennio*";

DI approvare lo schema di scrittura privata dell'atto di risoluzione consensuale a contenuto transattivo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, dando mandato al responsabile del procedimento di stipulare l'atto con facoltà di apportare, fatta salva la sostanza del negozio, le rettifiche e precisazioni necessarie;

DI demandare al Responsabile Unico del Procedimento ed al Direttore dei Lavori, ognuno per quanto di rispettiva competenza, l'adozione dei provvedimenti consequenziali alla risoluzione consensuale del contratto;

DI rinviare a successivi provvedimenti dirigenziali la determinazione delle modalità per l'esecuzione dei restanti lavori;

DI dare mandato agli uffici competenti di adottare tutti gli atti conseguenti, ivi comprese le procedure di stipula del nuovo contratto per il completamento dei lavori;

Di dichiarare, con separata identica votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.

VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole
sfavorevole

F.to ing. Alessandra Melis

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile:

X favorevole
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mameli Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio On line di questo Comune dal giorno 29/12/2015 al giorno 13/01/2016 pubblicazione n. 0, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Jerzu, 29/12/2015

F.to Giacomo Mameli

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

Jerzu, li 24/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giacomo Mameli

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Jerzu, 29.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giacomo Mameli