



# COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**DELIBERAZIONE N.° 15/2017**

**Del 09-03-2017**

### Oggetto

**Decreto legge n. 112 del 25.06.2008, articolo 58, comma 1 - approvazione elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di alienazione e /o valorizzazione e del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **9** del mese di **Marzo** alle ore **13:41**, Solita sala delle Adunanze si è riunito convocato nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l' intervento del Sigg.:

### Risultano all'appello:

<b>ROBERTO CONGIU</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANTONINO ORRÙ</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MARIA GIOVANNA CARRUS</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>ANTONIO PIRAS</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**TOTALE COMPONENTI: Presenti: 3**

**Assenti: 1**

In qualita' di Sindaco assume la presidenza il Roberto Congiu e, constatato la legalita' dell' adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cannas Maria Antonietta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**DATO ATTO** che l'art. 58 del D. L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133, successivamente modificato dal D.L. 06/07/11 n. 78 convertito in L. 111/11, prevede la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";

**RILEVATO** che l'inclusione di un immobile nel piano ha i seguenti rilevanti effetti concreti:  
l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile a) dell'ente;  
b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale;  
c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c. c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

**CONSIDERATO** che l'inclusione degli immobili nell'elenco ha rilevanti conseguenze nei confronti di eventuali terzi che vantano diritti sugli stessi, pertanto - fermi restando gli altri rimedi di legge - è prevista la possibilità di ricorrere in via amministrativa entro il termine di 60 gg. dalla data di pubblicazione dell'elenco;

**Dato atto** che, sebbene le procedure di alienazione del punto di ristoro in località Monti e dell'edificio sede della ex scuola elementare - espletate nei precedenti esercizi e ormai concluse - siano andate deserte, persiste la volontà dell'amministrazione di esperire ulteriori tentativi al fine di conseguire il risultato programmato;

**VISTO** l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune, predisposto dal responsabile del servizio tecnico;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, che si riportano in calce alla presente;

con votazione unanime

### DELIBERA

Di prendere atto di quanto descritto nella parte narrativa che qui si intende integralmente riportato e trascritto e per l'effetto confermare:

- di individuare gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune come riportati nell'elenco redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di provvedere alla pubblicità del presente provvedimento attraverso l'affissione dell'elenco per 15 giorni all'albo pretorio comunale e l'inserimento dello stesso nel sito informatico del Comune;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione fermi gli altri rimedi di legge.

Con successiva e separata votazione, resa unanime,

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



**VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:**

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole  
sfavorevole

F.to Antonino Orrù

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile:

X favorevole  
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Cannas Maria Antonietta

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio On line di questo Comune dal giorno 14/03/2017 al giorno 29/03/2017 pubblicazione n. 39, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Antonietta Cannas

Jerzu, 14/03/2017

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Antonietta Cannas

Jerzu, li 09/03/2017

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

**CERTIFICO**

che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Antonietta Cannas

Jerzu, 14.03.2017

	UBICAZIONE	DATI TECNICI CATASTALI
GARAGES FUNTANA E SUSU	PIAZZA MEREU	SUPERFICIE MQ 187 PIANO UNICO SEMINTERRATO ANNO 1973 DISTINTO AL CATASTO TERRENI F. 1A MAPPALE 2 PARTITA 1.317 F. 3 MAPPALE 686, 685, 684, 683, 682
IMPIANTI SPORTIVI	LOC. CORTIS E PORCUS	AREA E DI MQ 11625 SPOGLIATOI DI MQ 98 DISTINTO AL CATASTO URBANO F. 1 MAP. 1208 PART. 1300
PALESTRA LOC. CAMPO SPORT.	LOC. CORTIS E PORCUS	F. 1 MAP. 1177
EX CASERMA	VIA UMBERTO I E VIA ROMA	SUPERFICIE MQ 837 CATASTO URBANO F. 1 MAP. 1041 DA SUB. 2 A SUB 11 PART. 1301
IMPIANTI SPORTIVI TIRO AL VOLO	LOC. SANT'ANTONIO	SUPERFICIE MQ 300 DISTINTO AL CATASTO TERRENI F. 20 MAPPALE 102
COLONIA	LOC. SANT'ANTONIO	SUPERFICIE MQ 500 CATASTO URBANO F. 28 MAP. 76 PART. 1295
S.OMU DES OBRERIS	LOC. SANT'ANTONIO	SUPERFICIE MQ 90 DISTINTO AL CATASTO TERRENI F. 20 MAPPALE 102
CAMPI DA TENNIS	LOC. SANT'ANTONIO	SUPERFICIE TERRENO MQ 1640 SUPERFICIE SPOGLIATOIO MQ 72 DISTINTO AL CATASTO TERRENI F. 20 MAPPALE 89
STRUTTURA RICETTIVA S'ANTONIO	LOC. SANT'ANTONIO	F. 20 MAPPALE 89-200-140 PART. 4553 F. 20 MAPPALE 150 PART. 4554
SC. SA CANNA	LOC. SA CANNA	SUPERFICIE FABBRICATO MQ 227 F. 31 MAPPALE 66 PART. 1292
SC. LE GRAZIE	LOC. LE GRAZIE	SUPERFICIE FABBRICATO MQ 227 F. 25 MAPPALE 85 PART. 1291
SC. SA SPADULA	LOC. SA SPADULA	SUPERFICIE FABBRICATO MQ 227 F. 13 MAPPALE 229 PART. 1294
MUSEO		F. 3 MAP. 126P, 124P
P.I.P (TERRENI)		
STRUTTURE PIAZZA PAPPABISU		
CASA S'OMU E S'ORCU		F. 14 MAP. 216P, 223P, 224P, 218P
IMMOBILE PORTICO JOSTO		F. 1A MAP. 775
GARAGES PARCH. SCUOLA ELEM.		

<b>ELENCO TERRENI COMUNALI</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>MAPPALE</b>	<b>ha</b>	<b>are</b>	<b>ca</b>
località gedili - sant'antonio	28	142	5	41	72
località gedili - sant'antonio	28	178		12	60
località gedili - sant'antonio	28	32	21	42	28
località gedili - sant'antonio	28	140	1	63	70
località gedili - sant'antonio	28	169		31	35
località gedili - sant'antonio	28	171		17	60
località gedili - sant'antonio	28	24		6	75
località gedili - sant'antonio	28	40		54	5
località gedili - sant'antonio	28	78		92	80
località gedili - sant'antonio	28	186	2	93	65
località sant'antonio	20	150	2	43	95
località sant'antonio	20	167		87	45
località sant'antonio	20	169		53	15
località sant'antonio	20	171	1	20	95
località sant'antonio	20	220	5	77	60
località sant'antonio	20	254	120	75	10
località sant'antonio	20	102	11	45	28
località porcu è ludu	12	59	3	26	75
località porcu è ludu	12	69		14	10
località porcu è ludu	12	70		24	25
località porcu è ludu	12	71		37	35
località porcu è ludu	12	72		41	60
località porcu è ludu	12	244	17	16	55
località porcu è ludu	12	265	13	1	0
località sterrazzai	21	10	2	55	45
località sterrazzai	21	9	1	45	70
località s'abba s'alinu	22	32		71	35
località su cannisoni	29	1	7	76	25
località su cannisoni	29	33	8	71	80
località cerrominada	36	7	3	85	75
località bingia onniga	30	28	8	1	0
			230	1414	1488

