



# COMUNE DI JERZU

PROV. OGLIASTRA

Ufficio Tributi

## Tributo sui servizi indivisibili (TASI) – ANNO 2014

Presupposto della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definiti ai fini dell'IMU, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti.

### LA BASE DI CALCOLO DEL TRIBUTO

La base di calcolo per determinare l'imposta da pagare è quella dell'IMU. Occorre quindi prendere la rendita catastale, rivalutarla del 5%, moltiplicarla per il coefficiente corrispondente alla categoria catastale, e infine, moltiplicare il valore così ottenuto per l'aliquota TASI applicando poi le eventuali riduzioni/detractions previste

**La TASI non è dovuta per i terreni agricoli, mentre è dovuta per i fabbricati rurali di uso strumentale**

Nel caso di occupazione da parte di un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità del fabbricato, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria (rispettivamente 70% e 30%)

### VERSAMENTO

**Il versamento Tasi è eseguito mediante modello F24, con scadenza della prima rata il 16 ottobre 2014 e della seconda rata a conguaglio il 16 dicembre 2014. E' possibile versare l'intero importo dovuto in un'unica soluzione entro il 16 ottobre 2014.**

L'imposta non deve essere versata qualora l'importo totale sia inferiore a 12,00 euro.

### ALIQUOTE, DETRAZIONI, RIDUZIONI ED ESENZIONI anno 2014

- ABITAZIONI (CON PERTINENZE) \_\_\_\_\_ 1 PER MILLE
- ALTRI IMMOBILI \_\_\_\_\_ 1 PER MILLE
- QUOTA PROPRIETARIO 70%, - QUOTA INQUILINO 30%
- ESENZIONI E RIDUZIONI PER ABITAZIONI PRINCIPALI

Il tributo è ridotto nelle seguenti ipotesi, degli importi di seguito indicati:

- A.** possessori- per l'abitazione principale con un nucleo familiare composto di 5 o più componenti, riduzione di € 30,00
- B.** occupanti residenti, non proprietari- per l'abitazione principale con un nucleo familiare composto di 5 o più componenti, riduzione di € 30,00.-

### CODICI TRIBUTO DI VERSAMENTO

Codice Tributo

3958 - TASI per ABITAZIONE PRINCIPALE e RELATIVE PERTINENZE

3959 - TASI per FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

3960 - TASI per AREE FABBRICABILI

3961 - TASI per ALTRI FABBRICATI

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI JERZU DA INSERIRE SUL MODELLO F24: E387

**Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'ufficio tributi** durante l'orario di apertura al pubblico: tutti i giorni lavorativi (dal lunedì al venerdì) dalle ore 9.00 alle 12.30; il martedì dalle ore 15,30 alle 18,00; telefonicamente, negli orari d'ufficio, al numero 0782 760803

Sul sito istituzionale [www.comune.jerzu.og.it](http://www.comune.jerzu.og.it)

cliccando sull'icona



è possibile eseguire il calcolo

dell'imposta e stampare il modello F24.