



COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.° 114/2015		Del 28-12-2015
Oggetto		
<p>Riapprovazione ai fini espropriativi progetto definitivo ed esecutivo "Progetto Circonvallazione" strada di collegamento Regaliu S'Omu 'e S'Olia</p>		
<p>L'anno duemilaquindici il giorno 28 del mese di Dicembre alle ore 13:00, Solita sala delle Adunanze si è riunito convocato nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l' intervento del Sigg.:</p>		
Risultano all'appello:		
ROBERTO CONGIU	SINDACO	Presente
ANTONINO ORRÙ	ASSESSORE	Assente
MARIA GIOVANNA CARRUS	ASSESSORE	Presente
ANTONIO PIRAS	ASSESSORE	Presente
TOTALE COMPONENTI: Presenti: 3		Assenti: 1
<p>In qualita' di Sindaco assume la presidenza il Roberto Congiu e, constatato la legalita' dell' adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull' oggetto sopra indicato. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mamei Giacomo.</p>		

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 105 del 30.12.2014 veniva riapprovato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di **“Apertura strada di collegamento Regaliu S’Omu ‘e S’Olia”** per un importo complessivo di € 250.000,00, avente il seguente quadro economico:

	Voce di progetto	Importo		
a	per lavori soggetti a ribasso	€ 64.814,48		
b	Oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.140,72		
c	Importo totale da appaltare	€ 67.955,20	€ 67.955,20	
d	Progettazione e D.L.	€ 8.654,11		
e	Rilievi Topografici	€ 4.000,00		
f	Frazionamenti catastali	€ 10.904,07		
g	Procedure Espropriative	€ 8.800,00		
h	Cassa di previdenza 4%	€ 129,40		
i	Iva al 22%	€ 7.147,25		
l	Totale incarico (d,e,f,g,h,i)	€ 39.634,75	€ 39.634,75	
m	IVA su lavori e sicurezza	€ 6.795,52		
n	Indennità per espropriazioni	€ 102.534,00		
o	Spese per registraz. e trascrizioni	€ 27.000,00		
p	Accordi Bonari	€ 2.500,00		
q	Accantonamento ex art. 18	€ 1.359,10		
r	Imprevisti	€ 2.221,43		
s	Totali somme a disposizione	€ 142.410,05	€ 142.410,05	
	Totale complessivo		€ 250.000,00	

RILEVATO che il suddetto intervento nasce dalla necessità di eseguire dei lavori di manutenzione delle urbanizzazioni esistenti e dei collettori fognari con l'allargamento della fascia di esproprio su tutto l'intero percorso necessaria a contenere le urbanizzazioni esistenti e la nuova strada di servizio;

CONSIDERATO che prima del concreto inizio dei lavori, è opportuno acquisire ulteriori superfici ed all'allargamento della aree di esproprio precedentemente individuata;

RITENUTO pertanto necessario riapprovare, ai soli fini espropriativi, il progetto definitivo - esecutivo includendo nel progetto i nuovi elaborati (planimetrie catastali), che individuano i lotti oggetto d'esproprio dando atto che tale approvazione comporta, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori;

VISTO il verbale di verifica ai sensi dell'art ex 44 del D.P.R. 207/2010;

VISTA il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

VISTO il D.P.R. 327/2001;

ACQUISITI i pareri espressi dai responsabili del servizio ai sensi dell'art. 49 Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 apposti in calce alla presente;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

- di riapprovare, il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in argomento, ai soli fini espropriativi;
- di dare atto che tale approvazione comporta ai sensi dell'art. 7 comma 25 della la L.R. 07.08.2007, n. 5 e degli artt. 12 e 17 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica in argomento;
- di dare atto che si ricorrerà, in caso di mancato accordo con i proprietari per ottenere la disponibilità delle aree, alla procedura d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, N. 327 “ Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, introdotto dal D.Lgs.27 /12/2002, n. 302;
- di procedere all'acquisizione dei terreni, siti nel territorio comunale e descritti nel piano particellare di esproprio, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, si provvederà ai sensi della legge, della Legge. 22.10.1971, N. 865 e successive modificazioni e della L.R. 11.10.1985, n. 23;
- di fissare i termini di cui all' art. 13 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 come in appresso:
 - a) inizio operazioni esproprio: entro un anno dalla data odierna;
 - b) compimento operazioni esproprio: entro cinque anni dalla data di inizio;
 - c) inizio lavori: entro un anno dalla data odierna;
 - d) fine lavori: entro due anni dal loro inizio;
- **di demandare** al responsabile dell'area, nel rispetto della normativa vigente, l'adozione degli atti consequenziali;
- **di dare atto** che alla spesa complessiva di € 250.000,00 troverà copertura sullo stanziamento originale;
- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole
sfavorevole

F.to ing. Alessandra Melis

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile:

X favorevole
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mameli Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio On line di questo Comune dal giorno 19/01/2016 al giorno 03/02/2016 pubblicazione n. 0, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Jerzu, 19/01/2016

F.to Giacomo Mameli

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

Jerzu, li 28/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giacomo Mameli

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Jerzu, 19.01.2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giacomo Mameli