



COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.° 56/2017	Del 05-10-2017
----------------------------------	-----------------------

Oggetto

Apertura strada di collegamento Regaliu S'Omu 'e S'Olia - approvazione perizia suppletiva di variante, senza aumento di spesa, comportante procedura espropriativa.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **5** del mese di **Ottobre** alle ore **13:37**, Solita sala delle Adunanze si è riunito convocato nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l' intervento del Sigg.:

Risultano all'appello:

ROBERTO CONGIU	SINDACO	Presente
ANTONINO ORRÙ	ASSESSORE	Presente
MARIA GIOVANNA CARRUS	ASSESSORE	Presente
ANTONIO PIRAS	ASSESSORE	Assente

TOTALE COMPONENTI: Presenti: 3

Assenti: 1

In qualita' di Sindaco assume la presidenza il Roberto Congiu e, constatato la legalita' dell' adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull' oggetto sopra indicato.
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Cannas Maria Antonietta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n. 111 del 31.12.2013 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "Apertura strada di collegamento Regaliu S'Omù 'e S'Olia" per un importo complessivo di € 170.000,00;
- con propria deliberazione n.° 43 del 15/07/2016 è stato riapprovato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "Apertura strada di collegamento Regaliu S'Omù 'e S'Olia", ai soli fini espropriativi per l'importo complessivo di € 250.000,00;
- con determinazione a contrarre n° 530 del 29/11/2016 del responsabile dell'area tecnica si stabiliva di procedere alla realizzazione delle opere previste nel progetto dei lavori di "Apertura strada di collegamento Regaliu S'Omù 'e S'Olia";

RICHIAMATI:

- la determinazione n. 626 del 29.12.2016 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta Demurtas Francesco con sede in Cardedu - P.I. 01203570914 a seguito del ribasso del 14,00% e per l'importo contrattuale di € 58.881,17 di cui € 3.140,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva;
- il contratto avente n. di repertorio 794 stipulato in data 07.06.2017 tra il Comune di Jerzu e l'impresa Demurtas Francesco per l'importo di € 58.881,17 oltre Iva;

RILEVATO che il suddetto intervento nasce dalla necessità di eseguire dei lavori di manutenzione delle urbanizzazioni esistenti e dei collettori fognari con l'allargamento della fascia di esproprio su tutto l'intero percorso necessaria a contenere le urbanizzazioni esistenti e la nuova strada di servizio;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dell'opera il Direttore dei Lavori ha riscontrato e segnalato all'Amministrazione Comunale l'opportunità di realizzare alcune varianti ai fini espropriativi, senza aumento di spesa, che comporta un allargamento delle aree di esproprio precedentemente individuate;

CONSIDERATO che dalla suddetta perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui trattasi, non risultano importo aggiuntivi come da seguente prospetto:

	Voce di progetto	Importo di progetto	Aggiudicazione	Perizia
a	Importo lavori	€ 64.814,48	€ 55.740,45	€ 55.740,45
b	Costi Speciali per la sicurezza	€ 3.140,72	€ 3.140,72	€ 3.140,72
c	Totale importo lavori + oneri sulla	€ 67.955,20	€ 58.881,17	€ 58.881,17
d	IVA su lavori 10%	€ 6.795,52	€ 5.888,12	€ 5.888,12
e	Spese tecniche compresa IVA e	€ 39.634,75	€ 39.634,75	€ 39.634,75
f	Incentivo Rup	€ 1.359,10	€ 1.359,10	€ 1.359,10
g	Imprevisti	€ 2.221,43	€ 2.221,43	€ 2.221,43
h	Accordi Bonari	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
i	Spese per RegISTRAZIONI e	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 18.559,32
l	Indennità per Espropriazioni	€ 102.534,00	€ 102.534,00	€ 107.334,00
m	ECONOMIE DERIVANTI DAL		€ 9.981,43	€ 9.981,43
n	Totale complessivo C+H	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00

PRESO atto che sarà necessario acquisire parte dell'area dell'intervento al patrimonio del Comune di Jerzu e pertanto si dovrà procedere ai sensi del DPR 8 giugno 2001 n° 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" e ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n° 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo" così come disposto dall'art 97 e 98 del D.P.R;

VISTA il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

VISTO il D.P.R. 207/2010;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000, che si riportano in calce alla presente;

Con votazione unanime,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

Di approvare, la perizia di variante senza aumento di spesa nelle risultanze sopra indicate, predisposta dal Direttore dei Lavori e composta dai seguenti elaborati:

- All.A. Relazione Tecnica
- All.B. Computo Metrico Estimativo
- All.C. Elenco Nuovi Prezzi

- All.D Quadro Comparativo
- All.E Schema Atto di Sottomissione
- All.F Piano Particellare d'Esproprio
- All.3A-V Planimetria Catastale F.3
- All.3B-V Planimetria Catastale F.14
- All.1A-V Planimetria Generale
- All.4-V Profilo Longitudinale
- All.5-V Sezioni Trasversali

- **di dare atto** che non risulta modificato il quadro economico e non risultano spese aggiuntive rispetto allo stanziamento originario come da seguente prospetto:

	Voce di progetto	Importo di progetto	Aggiudicazione	Perizia
a	Importo lavori	€ 64.814,48	€ 55.740,45	€ 55.740,45
b	Costi Speciali per la sicurezza	€ 3.140,72	€ 3.140,72	€ 3.140,72
c	Totale importo lavori + oneri sulla	€ 67.955,20	€ 58.881,17	€ 58.881,17
d	IVA su lavori 10%	€ 6.795,52	€ 5.888,12	€ 5.888,12
e	Spese tecniche compresa IVA e	€ 39.634,75	€ 39.634,75	€ 39.634,75
f	Incentivo Rup	€ 1.359,10	€ 1.359,10	€ 1.359,10
g	Imprevisti	€ 2.221,43	€ 2.221,43	€ 2.221,43
h	Accordi Bonari	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
i	Spese per RegISTRAZIONI e	€ 27.000,00	€ 27.000,00	€ 18.559,32
l	Indennità per Espropriazioni	€ 102.534,00	€ 102.534,00	€ 107.334,00
m	ECONOMIE DERIVANTI DAL		€ 9.981,43	€ 9.981,43
n	Totale complessivo C+H	€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 250.000,00

- di approvare il quadro economico dei lavori di **“Apertura strada di collegamento Regaliu S’Omu ‘e s’Olia”** ai soli fini espropriativi ai sensi del DPR 8 giugno 2001 n° 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;

- di dare atto che tale approvazione comporta ai sensi dell’art. 7 comma 25 della la L.R. 07.08.2007, n. 5 e degli artt. 12 e 17 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera pubblica in argomento;

- di dare atto che si ricorrerà, in caso di mancato accordo con i proprietari per ottenere la disponibilità delle aree, alla procedura d’urgenza, ai sensi dell’art. 22-bis del D.P.R. 8 giugno 2001, N. 327 “ Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità “, introdotto dal D.Lgs.27 /12/2002, n. 302;

- di procedere all’acquisizione dei terreni, siti nel territorio comunale e descritti nel piano particellare di esproprio, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, si provvederà ai sensi della legge, della Legge. 22.10.1971, N. 865 e successive modificazioni e della L.R. 11.10.1985, n. 23;

- di fissare i termini di cui all’ art. 13 D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D. Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302 come in appresso:

- a) inizio operazioni esproprio: entro un anno dalla data odierna;
- b) compimento operazioni esproprio: entro cinque anni dalla data di inizio;
- c) inizio lavori: entro un anno dalla data odierna;
- d) fine lavori: entro due anni dal loro inizio;

- **di demandare** al responsabile dell’area, nel rispetto della normativa vigente, l’adozione degli atti consequenziali;

- **di dare atto** che alla spesa complessiva di € 250.000,00 si farà fronte nelle risultanze sotto indicate:

- € 150.000,00 sul Cap.27212/39 (2.08.01.01) C. residui 2010 il cui stanziamento presenta sufficiente disponibilità.

- € 100.000,00 sul Cap.27212/39 (2.08.01.01) C. residui 2013 il cui stanziamento presenta sufficiente disponibilità.

CON successiva e separata votazione, resa unanime

DELIBERA

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere.

VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole
sfavorevole

F.to Antonino Orrù

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile:

X favorevole
sfavorevole

F.to Maria Angela Coccollone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Cannas Maria Antonietta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio On line di questo Comune dal giorno 10/10/2017 al giorno 25/10/2017 pubblicazione n. 218, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Antonietta Cannas

Jerzu, 10/10/2017

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Maria Antonietta Cannas

Jerzu, li 05/10/2017

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Maria Antonietta Cannas

Jerzu, 10.10.2017