



COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.° 90/2015		Del 26-10-2015
Oggetto		
L.R. 3/2009 art.5 c. 18 - Attuazione accordo di programma per la costituzione dell'area protetta denominata "Area naturale Tacchi d'Ogliastra"- Approvazione schede singoli interventi		
L'anno duemilaquindici il giorno 26 del mese di Ottobre alle ore 13:00 , Solita sala delle Adunanze si è riunito convocato nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l' intervento del Sigg.:		
Risultano all'appello:		
ROBERTO CONGIU	SINDACO	Presente
ANTONINO ORRÙ	ASSESSORE	Presente
MARIA GIOVANNA CARRUS	ASSESSORE	Presente
ANTONIO PIRAS	ASSESSORE	Presente
TOTALE COMPONENTI: Presenti: 4		Assenti: 0
In qualita' di Sindaco assume la presidenza il Roberto Congiu e, constatato la legalita' dell' adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull' oggetto sopra indicato. Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mamei Giacomo.		

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 16.12.2011 è stato stipulato l'Accordo di Programma tra le Regione Autonoma della Sardegna e i Comuni di Ulassai, Tertenia, Loceri, Osini, la Provincia dell'Ogliastra e l'Ente Foreste della Sardegna teso alla costituzione di un'area protetta ai sensi della L.R. 31/89 e della L.R. 3/2009 art.5, c.18. L'area protetta in questione è denominata "Tacchi d'Ogliastra" e ricade nei territori dei comuni sopraelencati. L'art 3 dell'accordo individua il Comune di Ulassai quale ente capofila;
- ai sensi dell'art. 8, commi c-d dell'accordo di programma del 16.12.2011, è stato predisposto il programma di tutela e valorizzazione di un'area protetta ai sensi della L.R. 3/2009 art. 5 comma 18 e della L.R. 31/98;
- con nota n. 3472 del 15.10.2014 il Comune di Ulassai trasmetteva all'Assessorato copia del programma di tutela e valorizzazione e copia della tavola dell'inquadramento degli interventi approvato con deliberazione della G.C. n. 14 del 11.03.2015;
- con nota n. 24944 del 17.10.2014 l'Assessorato forniva alcune indicazioni utili a perfezionare il programma stesso relativamente allo specifico degli interventi e a recuperare i tempi protratti oltre quelli previsti dall'accordo;
- con nota n. 4055 del 25.11.2014, in risposta alla citata nota regionale, si trasmettevano 2 copie del programma degli interventi e 2 copie della tavola di inquadramento degli interventi stessi;
- con nota n. 990 del 21.01.2015 l'Assessorato approvava parzialmente il programma degli interventi di tutela e valorizzazione e autorizzava il comune di Ulassai ad avviare la realizzazione degli interventi che costituiscono il programma;
- con nota n. 1828 del 30.01.2015 l'Assessorato a seguito della produzione delle integrazioni richieste con nota n. 990 del 21.01.2015 valutava positivamente l'intervento e approvava integralmente il Programma di tutela e valorizzazione;

Considerato che l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente, per le vie brevi, ha richiesto l'approvazione da parte della Giunta Comunale dei Comuni interessati delle singole schede relative agli interventi strutturali;

Considerato che occorre procedere urgentemente all'approvazione delle schede di attuazione del programma degli interventi al fine di ottenere la proroga, l'aggiornamento e l'integrazione dell'accordo di programma;

Viste le schede di attuazione degli interventi riguardanti il Comune di Jerzu allegate in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Di dare atto che non ci sono oneri a carico dell'Ente

Visto lo statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare le schede degli interventi inseriti nel programma di tutela e valorizzazione nell'ambito dell'accordo di programma per la costituzione di un'area protetta ai sensi della L.R.3/2009 art.5 comma 18 e della Legge 31/89 relativi al Comune di Jerzu.

Di dichiarare, per le motivazioni sopra esposte, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, 4[^] comma del D. Lgs 267/2000.

VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole
sfavorevole

F.to ing. Alessandra Melis

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mameli Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio On line di questo Comune dal giorno 03/11/2015 al giorno 18/11/2015 pubblicazione n. 0, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Jerzu, 03/11/2015

F.to Giacomo Mameli

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

Jerzu, li 26/10/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giacomo Mameli

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,
CERTIFICO
che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Jerzu, 03.11.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Giacomo Mameli

1 TITOLO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
Titolo
Azione B.2-1 – Euro 154.631,69 - “Completamento della strada di circonvallazione a valle dell’abitato di Jerzu, collegamento Cantina Sociale “Antichi Poderi” - rione S’Omu e S’Olia - Museo Naturalistico del Parco dei Tacchi”.
Localizzazione dell’investimento proposto
Jerzu (OG)
Descrizione
<p>Il fulcro dell’intervento proposto è quello di dare prosecuzione del “Viale Bel Vedere”, sito all’ingresso Sud del centro abitato, quale completamento di un progetto ambizioso recepito da questa amministrazione che permetterà di riscoprire: “Archeologia” con il nuraghe di S’Omu e S’Orcu sito all’ingresso del paese; “Agricoltura” con i corridoi vallivi immersi nei secolari uliveti, attorno al quale si incardinano i vigneti terrazzati che costituiscono un mosaico rurale di grande significato paesaggistico ricordati già nelle “Carte Volgari” del XII secolo, che vedono la loro massima espressione nella pregiata Cantina Sociale Antichi Poderi ; “Cultura” con l’edificio che ospiterà il Museo Naturalistico del Parco dei Tacchi; “Commercio e Artigianato” aderenti al -Centro Commerciale Naturale- in armonia con il programma nazionale Città del Vino in cui Jerzu aderisce con Strade del Vino Cannonau.</p> <p>Attualmente, con fondi propri per complessivi € 187.000,00, il Comune è intenzionato a completare l’arteria stradale con l’apertura del tratto, per una larghezza complessiva di mt.3,00.</p> <p>Il finanziamento oggetto della presente richiesta, è necessario alla messa in sicurezza complessiva e all’adeguamento della sede stradale e delle relative pertinenze alle norme del codice della strada, prevedendo l’allargamento della fascia di esproprio su l'intero tracciato di una sovrastruttura stradale della larghezza di ml 6.00 mediante l'esecuzione di sbancamenti e dei riporti con materiali idonei, la realizzazione di opere di contenimento e la regolarizzazione del piano viario.</p> <p>Si precisa che l’intervento non ricade in aree concesse o in utilizzo da parte dell’Ente Foreste.</p>

2 COSTO E COFINANZIAMENTO
Ammontare totale dell’investimento proposto
Euro 154.631,69

3 ITER PROCEDURALE

Livello di maturazione progettuale

A STUDIO DI FATTIBILITA	
B PROGETTO PRELIMINARE	
C PROGETTO DEFINITIVO	
D PROGETTO ESECUTIVO	

Compatibilità e conformità con il quadro della strumentazione urbanistica e paesaggistica vigente

L'operazione è pienamente conforme con la strumentazione urbanistica e paesaggistica vigente. Le opere previste nel progetto sono compatibili e conformi con il vigente PUC e con le leggi vigenti in materia di pianificazione paesaggistica e ambientale.

Redditività finanziaria e/o economica

L'intervento non prevede rientri tariffari e non tariffari o ritorni economici di sorta quindi non è possibile attuare un'analisi di tipo costi-benefici.

Dall'analisi tipo costi-efficacia (poiché gli interventi in esame non prevedono ricavi) si misura il costo per la collettività di raggiungere un particolare obiettivo in termini relativi.

Trattandosi di una opera infrastrutturale la stessa porta benefici economici alla collettività. In particolare va rilevato che esistono altri benefici e ricadute che dovrebbero calcolarsi attraverso la considerazione di elementi riferibili, per esempio, alle seguenti circostanze:

a) Intervento a valenza sovracomunale, funzionale al collegamento della strada provinciale SP n.11 e delle diverse località inserite all'interno del compendio naturalistico dei Tacchi con le sedi del Museo Naturalistico del Parco dei Tacchi, degli Istituti Superiori, e dei servizi principali;

a) Intervento di collegamento tra i servizi generali a servizio della comunità Jerzese e degli utenti provenienti dalle diverse località inserite all'interno del compendio naturalistico dei Tacchi e le attività produttive esistenti nelle zone artigianali e commerciali con significative e dirette ricadute occupazionali;

a) Intervento il cui inserimento non determina situazioni dannose nel contesto ambientale anche perché sono state previste in sede progettuale opere che eliminano o per lo meno mitigano l'impatto (Rivestimento dei muri di controripa con pietrame);

b) Intervento a forte valenza ambientale funzionale a garantire una adeguata regimazione delle acque piovane atto ad evitare fenomeni di instabilità dei pendii, in particolare in terreni ad elevata pendenza trasversale.

La quantificazione di questi benefici è al momento estremamente aleatoria e complessa e pertanto non si possono ragionevolmente determinare in termini monetari.

Iter procedurale dell'operazione

L'intervento generale è inserito nel Programma pluriennale pertanto la formazione dell'iter procedurale dell'operazione è da considerarsi compiuta e completa.

1 TITOLO E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
Titolo
Azione B.2-2 – Euro 80.000,00- “Sistemazione sentieristica “Parchetto S’ena- miniere Monti e Tonetti-Tacchi di Porcu e Ludu e di Trosciu- anfiteatro naturale calcareo di Mamutara, Centro Culturale Turistico del Parco dei Tacchi, - area sportiva-.
Localizzazione dell’investimento proposto
Jerzu (OG)
Descrizione
<p>L'intervento prevede la sistemazione e la manutenzione straordinaria della viabilità esistente con livellamento della superficie e regimentazione delle acque piovane nonché la nuova apertura di alcuni sentieri. I lavori interessano antiche viabilità comunali situate a monte del paese (<i>tra cui un vecchio tracciato ferroviario di collegamento tra le miniere e la stazione ferroviaria di Jerzu</i>), porta d'ingresso al “Parco naturale dei Tacchi” in cui risiedono installazioni minerarie dismesse “ miniere di Monti-Tonietti” che per oltre un secolo hanno plasmato lo sviluppo e il destino dell’area, nonché l’anfiteatro naturale di “Mamutara”, paesaggio che l’osservatore si trova davanti negli scenari più suggestivi dell’isola, composto da torrioni calcarei, meta ambita degli appassionati di arrampicate, per immergersi poi nell'area turistica e sportiva che dà una serie di servizi all’utenza del Parco Naturale dei Tacchi (galoppatoio, tennis, bocce, percorsi attrezzati).</p> <p>Si precisa che l’intervento non ricade in aree concesse o in utilizzo da parte dell’Ente Foreste.</p>

2 COSTO E COFINANZIAMENTO
Ammontare totale dell’investimento proposto
Euro 80.000,00

3 ITER PROCEDURALE								
Livello di maturazione progettuale								
<table border="1"> <tbody> <tr> <td>A STUDIO DI FATTIBILITA</td> <td></td> </tr> <tr> <td>B PROGETTO PRELIMINARE</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C PROGETTO DEFINITIVO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>D PROGETTO ESECUTIVO</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	A STUDIO DI FATTIBILITA		B PROGETTO PRELIMINARE		C PROGETTO DEFINITIVO		D PROGETTO ESECUTIVO	
A STUDIO DI FATTIBILITA								
B PROGETTO PRELIMINARE								
C PROGETTO DEFINITIVO								
D PROGETTO ESECUTIVO								

Compatibilità e conformità con il quadro della strumentazione urbanistica e paesaggistica vigente

L'operazione è pienamente conforme con la strumentazione urbanistica e paesaggistica vigente. Le opere previste nel progetto sono compatibili e conformi con il vigente PUC e con le leggi vigenti in materia di pianificazione paesaggistica e ambientale.

Redditività finanziaria e/o economica

L'intervento non prevede rientri tariffari e non tariffari o ritorni economici di sorta quindi non è possibile attuare un'analisi di tipo costi-benefici.

Dall'analisi tipo costi-efficacia (poiché gli interventi in esame non prevedono ricavi) si misura il costo per la collettività di raggiungere un particolare obiettivo in termini relativi.

Trattandosi di una opera infrastrutturale la stessa porta benefici economici alla collettività. In particolare va rilevato che esistono altri benefici e ricadute che dovrebbero calcolarsi attraverso la considerazione di elementi riferibili, per esempio, alle seguenti circostanze

a) Si prevede di dare una fattiva risposta alla necessità di avviare il recupero, per la successiva valorizzazione e gestione del patrimonio paesaggistico, architettonico e ambientale nonché lo sviluppo dei servizi per l'accesso e la fruizione del patrimonio culturale che interessano l'area denominata "Parco naturale regionale dei Tacchi".

b) L'intervento mira, in sostanza, ad una precisa esigenza che è quella di creare una serie di strutture e servizi ormai indispensabili per riattivare una fruibilità ottimale dei siti rientrati nell'area del Parco.

c) L'intervento proposto ha come obiettivo specifico il recupero la valorizzazione dell'area attraverso il rifacimento delle infrastrutture di base. L'azione specifica infatti mira all'apertura di nuovi camminamenti che faranno da collante al potenziamento della rete sentieristica esistente all'interno dell'area Parco, fortemente interessata da fenomeni di degrado. Il miglioramento delle reti di sentieri e vie di comunicazione può determinare oltre ad adeguare i mezzi di accesso dei visitatori offre anche l'opportunità di crescita e sviluppo economico per le attività insediate nel territorio (ricettività, ristorazione, servizi complementari guide ambientali guide escursionistiche ecc.).

La quantificazione di questi benefici è al momento estremamente aleatoria e complessa e pertanto non si possono ragionevolmente determinare in termini monetari.

Iter procedurale dell'operazione

La realizzazione dell'intervento seguirà le tempistiche proprie dell'ambito dei lavori pubblici.