

**OGGETTO: CONCESSIONE AREA PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN IMPIANTO AUTOMATIZZATO PER DISTRIBUZIONE DI CARBURANTE.**

ENTE APPALTANTE: Comune di Jerzu

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele, n. 172 – 08044 JERZU (OG)

Tel. +39 07827608

e-mail pec: protocollo@pec.comune.jerzu.og.it

sito web: www.comune.jerzu.og.it

CODICE NUTS: ITG2E

Responsabile Unico del Procedimento: D.ssa Maria Chiara Murgia

Il presente bando viene pubblicato:

- all'Albo del comune di Jerzu;

- sulla piattaforma SardegnaCAT;

**SISTEMA DI GARA**

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, nel rispetto dei principi emergenti dal citato decreto e della disciplina dettata dai documenti di gara. La procedura si svolgerà interamente sul sito di committenza regionale SardegnaCAT - [www.sardegnaocat.it](http://www.sardegnaocat.it)

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95, comma 3, del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Via Josto Miglior – 08044 JERZU

**VALORE DELLA CONCESSIONE**

Il valore presunto stimato per la concessione e per l'intera sua durata, calcolato sulla base della stima prevista nel Piano economico finanziario di massima, parte integrante degli atti di gara, è di euro 3.000.000,00.

**CANONE ANNUALE**

L'importo a base d'asta su cui proporre il rialzo, relativo all'importo del canone annuale di concessione del Comune, è quantificato in euro 500,00.

**PERIODO**

La concessione ha una durata di 30 (trenta) anni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna redatto in contraddittorio tra il Concessionario e il Concedente.

**BREVE DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE MESSA A BANDO**

La procedura riguarda l'affidamento in concessione di tutta o parte dell'area di proprietà comunale situata nel centro cittadino, nella via Josto Miglior di Jerzu, di superficie complessiva pari a mq. 1.585. L'area oggetto di concessione per la realizzazione della stazione di servizio è meglio indicata nelle planimetrie allegate e, precisamente, su parte dell'area identificata al catasto terreni del Comune di Jerzu alle particelle 707 (superficie catastale mq. 51 e superficie posta a bando mq. 51), 709 (superficie catastale mq. 88 e superficie posta a bando mq. 88) e 711 (superficie catastale mq. 35 e superficie posta a bando mq. 35) del foglio 13, nonché con le particelle 808 (superficie catastale mq. 1485 e superficie posta a bando mq. 100), 829 (superficie catastale mq. 28 e superficie posta a bando mq. 10), 820 (superficie catastale mq. 38 e superficie posta a bando mq. 38), 828 (superficie catastale mq. 696 e superficie posta a bando mq. 125), 830 (superficie catastale mq. 6 e superficie posta a bando mq. 6), 825 (superficie catastale mq. 42 e superficie posta a bando mq. 42), 824 (superficie catastale mq. 123 e superficie posta a bando mq. 68), 823 (superficie catastale mq.

17 e superficie posta a bando mq. 17), 822 (superficie catastale mq. 180 e superficie posta a bando mq. 20), 795 (superficie catastale mq. 22 e superficie posta a bando mq. 22), 798 (superficie catastale mq. 75 e superficie posta a bando mq. 75) e 821 (superficie catastale mq. 888 e superficie posta a bando mq. 888) del foglio 14. (consultare “il calcolo delle superfici” nella “planimetria esplicativa” allegata in cui viene puntualmente individuata l’area posta a bando, delimitata dalle strisce oblique di colore giallo, indicando per ognuna delle particelle quale sia la superficie catastale e quale sia la superficie posta a bando).

La superficie complessiva posta a bando dovrà essere utilizzata per la realizzazione e gestione di un impianto automatizzato per distribuzione di carburante e lo svolgimento del relativo servizio, ritenuto di interesse pubblico in quanto diretto a soddisfare una esigenza della comunità e strumentale alla fruizione della viabilità, alle condizioni previste dagli atti di gara e integrate dall’offerta tecnica dell’aggiudicatario come oggetto di approvazione da parte dell’amministrazione.

La concessione dell’area, unica al momento ritenuta idonea nell’ambito dell’abitato comunale ad essere correttamente adibita all’attività di distribuzione carburanti, è finalizzata esclusivamente allo svolgimento di tale servizio e impegna il concessionario a garantire lo stesso nei tempi, con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni contenuti nel capitolato speciale e negli altri atti di gara.

#### **VISIONE ED ESTRAZIONI DI COPIE ATTI DI GARA**

La documentazione bando, capitolato, schema di contratto, modelli di domanda, è disponibile sul sito del Comune di Jerzu [www.comunedijerzu.it](http://www.comunedijerzu.it) e sulla piattaforma elettronica di SardegnaCAT [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it)

#### **TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Ore 12:00 del giorno 30 del mese Agosto 2021. Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere trasmesse esclusivamente sul portale SardegnaCAT.

#### **DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Ore 10:00 del giorno 06 del mese Settembre 2021, in seduta pubblica presso gli uffici del Comune, in Via Vittorio Emanuele n. 172 a Jerzu e si svolgerà secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.

#### **CAUZIONI**

L’offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria di importo pari al 1% del valore della concessione rapportata a un periodo di anni dieci per un importo massimo di euro diecimila, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Soggetti indicati nell’articolo 45 D.lgs. 50/2016.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria dei partecipanti, sono indicati nel Disciplinare di gara.

#### **PERIODO DI TEMPO VINCOLATE PER L’OFFERENTE**

180 giorni dal ricevimento dell’offerta.

#### **ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO**

Tribunale Amministrativo della Sardegna, Via Sassari 17, 09100 Cagliari.

Termine presentazione ricorso: 60 giorni dalla pubblicazione bando all’albo pretorio dell’Ente

Il Responsabile dell’Area

D.ssa Maria Chiara Murgia