



COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N.° 18/2015	Del 21-12-2015
----------------------------------	-----------------------

Oggetto

Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici dei centri storici della Sardegna", anno 2015. Richiesta di Finanziamento.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **21** del mese di **Dicembre** alle ore **19:10**, Solita sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione straordinaria ed in prima convocazione.

Risultano all'appello:

ROBERTO CONGIU	SINDACO	Presente
ANTONELLO ORRU'	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
ADRIANO CORGIOLU	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MARIA GIOVANNA CARRUS	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
ANTONIO PIRAS	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
BERNARDO LOI	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
PIER GIULIO PIRAS	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
MICHELE VARGIU	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
ANTONIO PIRODDI	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
GIANNI CARRUS	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
MARCELLO PIRODDI	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
GIANLUIGI PIRAS	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
SIMONA DEMURTAS	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente

TOTALE Presenti: 8

Assenti: 5

Partecipa alla seduta Segretario Comunale Mameli Giacomo.

Assume la presidenza il Congiu Roberto nella sua qualità di Sindaco e, constatato legale il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta

La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale n. 13 ottobre 1998, n. 29 Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna;
VISTA la Deliberazione G.R. n. 40/9 del 7.8.2015 avente ad oggetto: Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici dei centri storici della Sardegna”. Linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015;

VISTA la Determinazione N. 2460/SDA – PROT. N. 40486 DEL 24.09.2015 avente ad oggetto: Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”. Bando 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana; Esaminato il Bando 2015 e ritenuto di poter partecipare procedendo alla redazione di un Programma Integrato ai sensi della L.R. n.29/98;

CONSIDERATO che detto Bando prevede:

- A) che le istanze di finanziamento possono essere presentate esclusivamente da parte dei Comuni inseriti nell'allegato “R” della determinazione del Direttore del Servizio Politiche per le Aree Urbane dell'Assessorato RAS PP.II. n. 990/PU del 21.03.2013;
- B) che i Comuni possono presentare istanza solo per una delle tipologie d'intervento previste dalle lettere a) e b) dell'art. 4, comma 1, della L.R. 29/1998, ossia “Programma Integrato” (PI) o “Piano di Riqualificazione Urbana” (PRU), con richiesta finanziaria massima proporzionale alle risorse destinate a ciascuna provincia e al numero di Comuni in essa presenti;
- C) che le istanze di finanziamento possono riguardare esclusivamente opere ubicate all'interno dei “centri matrice” (centri di antica e prima formazione) dei Comuni riportati nel predetto allegato “R” della citata determinazione n. 990/PU;

TENUTO CONTO che questo Comune ha i requisiti per partecipare al suddetto Bando in quanto:

- a) è inserito nell'allegato “R” della predetta determinazione n. 990/PU;
- b) è dotato di “centro matrice”;

CONSIDERATO che, come indicato nel Bando, i “Programmi Integrati” prevedono:

- A) il finanziamento di opere infrastrutturali pubbliche fino al 90% delle spese a carico del Comune, con esclusione dei costi per l'acquisizione delle aree e degli immobili;
- B) che le spese ammesse a finanziamento riguardino:
 - le spese generali relative ai servizi di architettura e ingegneria, indennità e contributi dovuti ad enti e/o privati, permessi, concessioni, autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera;
 - le spese di esecuzione dei lavori;
 - l'IVA solo se il costo è stato effettivamente e definitivamente sostenuto;
- C) che dette spese siano sostenute successivamente alla data di pubblicazione del Bando stesso;
- D) che sono finanziabili anche gli “Interventi di Recupero Primario” relativi a immobili pubblici e/o privati ricadenti all'interno del “centro matrice” e di epoca antecedente al 1940;

DATO ATTO che è stato pubblicato un avviso rivolto alla popolazione finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti privati interessati all'adesione al programma tramite interventi di recupero primario relativi al Bando Regionale 2015 - L.R. n. 29/98, finalizzato alla tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna, con la possibilità di finanziamento per opere di ristrutturazione da parte dei privati; Atteso che è stata già effettuata una manifestazione d'interesse inerente al Bando in oggetto indirizzata a tutti i cittadini e rivolta al recupero primario del patrimonio edilizio privato ricadente nel Centro Matrice di epoca antecedente al 1940;

ATTESO che entro i termini del 25.11.2015 sono pervenute richieste da parte di privati;

PRESO ATTO della volontà dell'amministrazione comunale di voler partecipare al bando in oggetto mediante presentazione di un programma integrato comunale che si articola nei seguenti interventi:

- N° 11 interventi privati di recupero primario;
- N° 1 intervento di opera pubblica denominata “Riqualificazione e valorizzazione della viabilità del centro storico nella via Lamarmora e via Regina Elena”;

VISTO il programma integrato presentato dai tecnici incaricati e composto dai seguenti elaborati:

- a) Domanda di finanziamento;
- b) Relazione tecnica illustrativa;
- c) Progetto Operativo, comprendente:
 - Scheda sintetica dell'opera pubblica (allegato H);
 - Scheda sintetica degli interventi di recupero primario (allegato I);
 - Quadro riepilogativo istanze interventi di recupero primario (allegato L);
 - Scheda di valutazione (allegato M);
- d) Quadro economico finanziario;
- e) Normativa gestionale;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale, in corso di predisposizione, adottata in data odierna si è provveduto all'approvazione del Progetto Preliminare dell'intervento di opera pubblica sopra richiamata;

DATO ATTO che il costo complessivo degli interventi di recupero primario e di quello pubblico – che insieme danno forma al Programma integrato del Comune di Jerzu ammonta a complessivi € 252.581,71 di cui € 111.081,71 per gli interventi di recupero primario e di € 141.500,00 per l'intervento pubblico;

DATO ATTO che tutti gli interventi inseriti nel Programma integrato sono conformi ai vigenti strumenti urbanistici comunali nonché coerenti con le prescrizioni ed indirizzi contenuti nel PPR;

VISTO l'allegato progetto integrato comunale comprensivo di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di cui alla L.R. 29/98;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione di detto "Programma Integrato", per poter quindi partecipare al suddetto Bando;

VISTA la L.R. 29/1998 come modificata dalla L.R. 23/2000;

PRESO ATTO dei pareri espressi ai sensi e per gli effetti degli art. 49, 1° comma del T.U.E.L. n. n. 267/2000;

VOTAZIONE: Consiglieri Assegnati: 12 (più il Sindaco); Presenti: 8; votanti: 8; Favorevoli: 8; astenuti: 0; Contrari: 0

DELIBERA

DI approvare la partecipazione al bando "Tutela e valorizzazione dei centri storici dei centri storici della Sardegna" di cui alla determinazione n. N. 2460/SDA – prot. N. 40486 del 24.09.2015 Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia. Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari dell'assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica;

1. di approvare il "Programma Integrato del Centro Matrice" da presentare alla RAS/Assessorato EE.LL. nell'ambito del Bando "Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana – Anno 2015" costituito da:

- a. Domanda di finanziamento;
- b. Relazione tecnica illustrativa;
- c. Progetto Operativo, comprendente:

- Scheda sintetica dell'opera pubblica (allegato H);
- Scheda sintetica degli interventi di recupero primario (allegato I);
- Quadro riepilogativo istanze interventi di recupero primario (allegato L);
- Scheda di valutazione (allegato M);
- d. Quadro economico finanziario;

DI impegnarsi a:

1. A cofinanziare l'opera con il 10% dell'intero progetto e troverà copertura nel bilancio di previsione 2016 in corso di predisposizione;
2. A farsi carico del cofinanziamento previsto per la realizzazione delle opere pubbliche nel caso in cui il privato venga meno all'impegno dallo stesso garantito finalizzato alla realizzazione medesima;
3. In via esclusiva il finanziamento per la realizzazione dell'intervento proposto;

DI attestare la conformità agli strumenti urbanistici vigenti dell'opera pubblica e degli interventi privati di recupero primario previsti dal suddetto "Programma Integrato";

di dare atto che detto "Programma Integrato" non prevede il cofinanziamento da parte di soggetti privati dell'intervento di realizzazione dell'opera pubblica "Riqualificazione e valorizzazione della viabilità del centro storico nella via Lamarmora e via Regina Elena";

DI dare mandato al Sindaco del Comune di Jerzu di inoltrare apposita istanza di finanziamento alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica- Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

di demandare al Sindaco, alla Giunta Comunale ed al Responsabile dell'Area Tecnica, l'adozione di tutti gli atti tecnico-amministrativi e l'esecuzione di tutti gli adempimenti di spettanza comunale propedeutici all'accesso al finanziamento in parola;

Successivamente, con separata e identica votazione

DELIBERA

DI rendere la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 – Comma 4° del D. Lg.s 267/2000, stante l'urgenza a provvedere.

VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole
sfavorevole

F.to ing. Alessandra Melis

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile:

X favorevole
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mameli Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo preotrio On line di questo Comune dal giorno 29/12/2015 al giorno 13/01/2016 pubblicazione n. 0, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Jerzu, 13/01/2016

F.to Giacomo Mameli

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

Jerzu, li 21/12/2015

IL RESPONSABILE

F.to

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Jerzu, 29.12.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giacomo Mameli