



COMUNE DI JERZU

Provincia dell' Ogliastra

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N.° 85/2015

Del 15-09-2015

Oggetto

Approvazione perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Completamento degli interventi di ristrutturazione e messa a norma della scuola dell'infanzia"

L'anno **duemilaquindici** il giorno **15** del mese di **Settembre** alle ore **12:45**, Solita sala delle Adunanze si è riunito convocato nei modi e termini di legge, la Giunta Comunale, con l' intervento del Sigg.:

Risultano all'appello:

ROBERTO CONGIU	SINDACO	Presente
ANTONINO ORRÙ	ASSESSORE	Presente
MARIA GIOVANNA CARRUS	ASSESSORE	Presente
ANTONIO PIRAS	ASSESSORE	Assente

TOTALE COMPONENTI: Presenti: 3

Assenti: 1

In qualita' di Sindaco assume la presidenza il Roberto Congiu e, constatato la legalita' dell' adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull' oggetto sopra indicato.
Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mamei Giacomo.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 18 c. 8 quater del D.L. 21/06/2013 n. 69 "Decreto del Fare"-Legge di conversione 9/08/2013 n. 98- in base al quale "gli enti locali presentano alle Regioni entro il 15/09/2013 progetti esecutivi immediatamente cantierabili di messa in sicurezza, ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici scolastici..." nonché la Delibera n. 37/37 del 12/09/2013 con cui sono stati fissati i criteri per la selezione di progetti esecutivi immediatamente cantierabili per la formazione della graduatoria da trasmettere al M.I.U.R.;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 64 del 12/09/2013 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "**Completamento degli interventi di ristrutturazione e messa a norma della scuola dell'infanzia**" dell'importo complessivo di € 160.000,00;

DATO ATTO che successivamente alla richiesta di finanziamento in data 16/09/2013 l'intervento proposto è stato inserito in graduatoria ma non ha ricevuto il finanziamento;

VISTA la deliberazione del CIPE del 30/06/2014, registrata il 19/09/2014 dalla Corte dei Conti e pubblicata sul G.U.R.I. del 24/09/2014, con cui il Governo ha finanziato un elenco di istituti scolastici utilizzando la graduatoria di cui alla richiesta di finanziamento del 16/09/2013, tra i quali la scuola dell'infanzia del Comune di Jerzu per l'importo di €. 160.000,00;

VISTO la determinazione a contrarre n°562 del 29/11/2014 del responsabile dell'area servizi Tecnici con cui si stabiliva di procedere alla realizzazione delle opere previste nel progetto dei lavori di "Completamento degli interventi di ristrutturazione e messa a norma della scuola dell'infanzia" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi degli artt.57 c. 6 e 122 c. 7 del D.Lgs. n. 163/2006, essendo la suddetta procedura compatibile e coerente con l'estrema urgenza di cui sopra, con la tipologia e entità dei lavori nonché con l'organizzazione degli uffici e di individuare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi art. 82 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e art. 18 comma 1 lettera a della L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la determina n.57 del 06/02/2015 di aggiudicazione definitiva dei lavori alla Ditta Monni Gesuino S.r.l con sede in Via Spagna n. 9 – Arzana – P.I. 01279460917 a seguito del ribasso del 27,21% e per l'importo contrattuale di €101.133,49 di cui €1.202,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.828,59 per importo manodopera non soggetto a ribasso, oltre oneri di legge;

ATTESO che a seguito della aggiudicazione il quadro economico dei lavori è stato così rideterminato:

Lavori	€61.102,10
Spese Manodopera	€38.828,59
Oneri Per La Sicurezza	€1.202,80
SOMMANO	€101.133,49
Imprevisti	€2.500,00
Accordi bonari 3%	€3.719,23
Accantonamento R.U.P. 2%	€2.479,49
Spese tecniche di direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione etc.	€12.560,00
I.V.A 10%	€10.113,35

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€33.741,53
ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO	€25.124,98
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€160.000,00

RILEVATO CHE in fase di esecuzione dei lavori previsti, come da richiesta del Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Demurtas, si è evidenziata la necessità di eseguire lavori finalizzati a risolvere problemi di dettaglio e al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità (art. 132 comma 3° capoverso 2° del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche) anche alla luce degli incrementi di studenti provenienti da altri territori rispetto ai precedenti anni già verificati per le iscrizioni al micronido con presumibile necessità di ulteriori spazi didattici adeguati alle nuove e future esigenze;

VISTA la suddetta Perizia Suppletiva e di Variante dei lavori di cui trattasi, composta dai seguenti elaborati:

All.A. Relazione Tecnica

All.B. Elenco dei nuovi prezzi

All.C. Computo Metrico Estimativo

All.D Quadro di raffronto

Tav. 1

Tav. 2

Tav. 3

Tav. 4

CONSIDERATO che dalla suddetta Perizia Suppletiva e di Variante dei lavori di cui trattasi, risulta un importo dei lavori aggiuntivo di € 5.033,44 al netto del ribasso contrattuale del 27,21%, oltre I.V.A. al 10%;

VISTO che la perizia suppletiva e di variante si rende necessaria ai sensi dell'art. 132 comma 3° capoverso 2° del D. Lgs 163/2006 in quanto è finalizzata, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche sostanziali ed è valutabile per un importo inferiore al 5% dell'importo contrattuale, e non aumenta il quadro tecnico economico;

DATO ATTO che l'importo in aumento è pari a € 5.033,44, corrispondente al 4,97% dell'importo originario del contratto;

VISTO il nuovo quadro tecnico economico come sotto riportato:

Lavori (al netto del ribasso del 27,21%)	€64.196,76
Spese Manodopera	€40.767,37
Oneri Per La Sicurezza	€1.202,80

SOMMANO	€106.166,93
Rilievi accertamenti indagini e prove statiche	€2.388,11
Accantonamento R.U.P. 2%	€2.603,29
Spese tecniche di direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione etc.	€13.100,00
I.V.A 10%	€10.616,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€28.708,09
ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO	€25.124,98
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€160.000,00

DATO ATTO che la suddetta perizia di variante trova giustificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 132 comma 3 del DLGS 163/2006 in quanto redatta nell'esclusivo interesse della Amministrazione e finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, non comporta modifiche essenziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, e l'importo in aumento non supera il 5% e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50% per ribasso d'asta;

RITENUTO di dover approvare la perizia di variante n. 1 e di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori alla Ditta Monni Gesuino S.r.l già aggiudicataria dell'appalto principale, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori alle stesse condizioni offerte per l'appalto principale;

VISTO il verbale concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione relativi alla variante, sottoscritti dalla Ditta e dal Direttore dei Lavori e ritenuto legittimo procedere alla loro approvazione;

ACQUISITI i pareri espressi dai responsabili del servizio ai sensi dell'art.49 Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267 apposti in calce alla presente;

VISTI:

- Il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 5/2007 e ss.mm.ii.;
- Il D.L. 133/2014;
- Il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi

DELIBERA

per le motivazioni riportate in premessa:

- **di approvare**, come approva, la perizia suppletiva e di variante nelle risultanze sopra indicate, predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Demurtas composta dai seguenti elaborati:

All.A. Relazione Tecnica

All.B. Elenco dei nuovi prezzi

All.C. Computo Metrico Estimativo

All.D Quadro di raffronto

Tav. 1

Tav. 2

Tav. 3

Tav. 4

e avente il seguente quadro economico:

Lavori (al netto del ribasso del 27,21%)	€64.196,76
Spese Manodopera	€40.767,37
Oneri Per La Sicurezza	€1.202,80
SOMMANO	€106.166,93
Rilievi accertamenti indagini e prove statiche	€2.388,11
Accantonamento R.U.P. 2%	€2.603,29
Spese tecniche di direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione etc.	€13.100,00
I.V.A 10%	€10.616,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€28.708,09
ECONOMIE DERIVANTI DAL RIBASSO	€25.124,98
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€160.000,00

- **di approvare** lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- **di demandare** al responsabile dell'Area, nel rispetto della normativa vigente, l'adozione degli atti consequenziali nonché la valutazione in contraddittorio con la Direzione dei lavori della concessione di eventuali proroghe dei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori ;
- **di dare atto** che la spesa aggiuntiva trova copertura nello stanziamento originario;
- **di dichiarare** la presente, stante l'urgenza di terminare e rendicontare i lavori pena la revoca del finanziamento da parte del Miur, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

VISTO il T.U. delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali vigente:

DATO ATTO che sulla relativa deliberazione hanno espresso, ai sensi dell'art.49, del T.U. degli Enti Locali vigente:

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' tecnica:

X favorevole
sfavorevole

F.to ing. Alessandra Melis

X Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarita' contabile:

X favorevole
sfavorevole

F.to dott.ssa Maria Angela Coccollone

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Roberto Congiu

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Mameli Giacomo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio On line di questo Comune dal giorno 06/10/2015 al giorno 21/10/2015 pubblicazione n. 0, ai sensi dell' art.124, del T.U., dell' Ordinamento degli Enti locali vigente.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Jerzu, 06/10/2015

F.to Giacomo Mameli

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

giorno di adozione, poichè dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267);

Jerzu, li 15/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Giacomo Mameli

Ai sensi dell'art.107, lett. h, del T.U. dell'Ordinamento degli enti locali, D.Lgs.n.267/00,

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Jerzu, 06.10.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Giacomo Mameli